

Số: 23/2022/QĐCNHGT-DS

K, ngày 16 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Bà Đỗ Thị T, chị Nguyễn Thị L – là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T1 và bà Đỗ Thị T2, ông Trần Mạnh K và chị Phạm Thị H

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 16 tháng 12 năm 2021 của bà Nguyễn Thị T1, bà Đỗ Thị T2 và Bà Đỗ Thị T;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 5 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Bà Nguyễn Thị T1, nơi cư trú: Tổ 04, phường N, quận K, thành phố Hải Phòng là người khởi kiện

+ Bà Đỗ Thị T2, nơi cư trú: Tổ 04, phường N, quận K, thành phố Hải Phòng là người khởi kiện

+ Bà Đỗ Thị T, nơi cư trú: Tổ 04, phường N, quận K, thành phố Hải Phòng là người khởi kiện

+ Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1984, nơi cư trú: Thôn L, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền của bà T1, bà T2, Bà T (Giấy ủy quyền ngày 15 tháng 3 năm 2022)

+ Ông Trần Mạnh K và chị Phạm Thị H; nơi cư trú: Tổ 04, phường N, quận K, thành phố Hải Phòng là người bị kiện

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có)

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 5 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 5 năm 2022, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị T1, Đỗ Thị T2, Đỗ Thị T và ông Trần Mạnh K, chị Nguyễn Thị H thống nhất đồng chuyển nhượng quyền sử dụng 200 m² đất tại thửa số 53, tờ bản đồ 97 tại Tổ 4, phường N, quận K do các bên ký kết ngày 04/9/2019 (văn bản chưa công chứng, chứng thực) vô hiệu.

Bà T1, bà T2, Bà T đã trả cho chị H, anh K số tiền 170.000.000 (một trăm bảy mươi triệu) đồng. Các đương sự tự thỏa thuận và không yêu cầu giải quyết hậu quả hợp đồng vô hiệu.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận K; Hải Phòng
- THADS quận K; Hải Phòng
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thắng