

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30/11/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 282/2020/TLST-DS ngày 12/5/2020 về việc “Tranh chấp đòi tài sản và các tranh chấp khác”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

*Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự, giữa:*

Nguyên đơn:

1. Ông **Phạm Ngọc C**, sinh năm 1957  
Địa chỉ: A, phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông **Lý Thành T**, sinh năm 1968  
Địa chỉ: X, Phường Y, quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu T1, sinh năm 1973  
Địa chỉ: M, phường N, Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông **Đặng Phúc T2**, sinh năm 1959  
Địa chỉ: A1, phường B1, Quận C1, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Đặng Thị T3, sinh năm 1948 (xin vắng tại Bản tự khai ngày 24/9/2020)  
Địa chỉ: A2, phường B2, Quận C2, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Đặng Phúc T4, sinh năm 1950

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu T1, sinh năm 1973  
Địa chỉ: M, phường N, Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:*

1. Ông Đặng Phúc T2 đồng ý giao trả nhà đất số A1, phường B1, Quận C1, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7976827067006 ngày 23/11/2007, được cập nhật sang tên ngày 02/7/2018) cho ông Phạm Ngọc C và ông Lý Thành T, hạn chót giao nhận vào ngày 31/12/2020.

2. Nếu hết ngày 31/12/2020, ông T2 vẫn chưa giao trả nhà cho ông C và ông T thì ngoài nghĩa vụ giao trả nhà, ông T2 còn phải bồi thường cho nguyên đơn số tiền 725.000.000 (Bảy trăm hai mươi lăm triệu) đồng và tiền bồi thường phát sinh mỗi tháng là 25.000.000 (Hai mươi lăm triệu) đồng, tính từ tháng 01/2021 cho đến khi thi hành xong việc giao nhà.

3. Đối với các chi phí điện, nước, điện thoại, internet, thuế v.v...phát sinh tại căn nhà tính từ thời điểm giao trả nhà trở về trước, ông T2 phải chịu trách nhiệm thanh toán.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đặng Phúc T2 trên 60 tuổi, nên được miễn.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí cho nguyên đơn ông Phạm Ngọc C, ông Lý Thành T số tiền 300.000 đồng, 7.950.000 đồng, 10.160.000 đồng theo các biên lai thu số 0091765 và 0091766 cùng ngày 08/5/2020 và số 0093088 ngày 25/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
THẨM PHÁN**

**Mai Thị Mỹ Tiên**