

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Ngày 25/8/2020, nguyên đơn ông Thái Ngọc A (ủy quyền cho bà Võ Thị Mỹ B đại diện) nộp đơn xin rút đơn khởi kiện cùng toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn.

Xét thấy, việc nguyên đơn ông Thái Ngọc A (ủy quyền cho bà Võ Thị Mỹ B đại diện) rút đơn khởi kiện cùng toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định của pháp luật và không trái đạo đức xã hội quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Đồng Bị đơn không có yêu cầu phản tố, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 694/2018/TLST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2018, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Thái Ngọc A**, sinh năm: 1955.

Địa chỉ: 362/2 đường HT, phường TĐ, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền của nguyên đơn: bà Võ Thị Mỹ B, sinh năm: 1960; Địa chỉ: A11/4A, Đường 385, Khu phố 2, phường TP, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền lập ngày 13/7/2018 tại Văn phòng công chứng Đ, số: 015632, Quyền số 157).

Đồng Bị đơn:

1/ Bà **Mai Thị C**, sinh năm: 1961;

Địa chỉ: Số 353 LO, khu phố AA, phường TT, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Mai Thị C: Ông Hồ Minh D, sinh năm 1974; Cư trú: 90/46 VT, Phường KA, quận BTH, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền lập ngày 03/10/2018 tại Văn phòng công chứng Đ, số: 022547, Quyền số 226).

2/ Ông **Mai Ngọc E**;

3/ Ông **Mai Xuân G**;

Địa chỉ: Số 112B ấp AA, phường XD, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà **Mai Thị H**, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Số 17 C1, đường XA, Khu phố XB, phường TP, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Ông **Mai Văn K**.

Địa chỉ: Số 2/5A, ấp AA, phường TT, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Mai Thị Ngọc L, sinh năm 1984;

2/ Ông Mai Tấn M, sinh năm 1986;

3/ Bà Mai Thị Thu N, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Số 353 LO, khu phố AA, phường TT, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà Nguyễn Thị Mai O, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số 1568/2 ND, khu phố TĐ, phường XD, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của các ông, bà: L, M, N, O: Ông Hồ Minh D, sinh năm 1974; Cư trú: 90/46 VT, Phường KA, quận BTH, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền lập ngày 03/10/2018 tại Văn phòng công chứng Đ, số: 022547, Quyền số 226).

5/ Ông Nguyễn Duy P, sinh năm 1956;

Địa chỉ: Số 1750 NT, phường TT, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm: 1972;

Địa chỉ: Số 4, Đường số 9, phường Phước Bình, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Ông Nguyễn Hồ Hải S, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số 31/23 HN, Phường VB, quận YG, Thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Phòng Công chứng T, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trụ sở: Số 12 KC, phường QA, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị U – Trưởng phòng.

9/ Ủy ban nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: Số 2/304 XH, phường HC, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Mộng V – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận X (Giấy ủy quyền số: 3786/UBND ngày 16/11/2018).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho nguyên đơn ông Thái Ngọc A số tiền tạm ứng án phí là: 300 (ba trăm nghìn) đồng theo biên lai số AA/2017/0049581 ngày 29/8/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Lưu Vp, Hs.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Ánh