

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 144/2021/TLST - DS ngày 02 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: NHPD.

Địa chỉ: Số 41 và 45, LD, Q1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị NHPD.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành Đ, chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ NHPD.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hoàng P, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Ấp Bình Minh, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Ấp Bình Minh, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hoàng P có nghĩa vụ thanh toán cho NHPD số tiền tính đến ngày 02/12/2021 là 273.376.357 đồng (Nợ gốc 245.000.000 đồng, lãi quá hạn: 28.376.357 đồng).

Kể từ ngày 21/12/2021, ông Nguyễn Hoàng P phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Hoàng P phải tiếp

tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Nguyễn Hoàng P không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ thì NHPD được quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CV526913 ngày 25/3/2020 do ông Nguyễn Hoàng P đứng tên quyền sử dụng, đất có số thửa 571, tờ bản đồ số 7, diện tích 151,2 m² tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.200.000 đồng, ông Nguyễn Hoàng P tự nguyện chịu toàn bộ. NHPD đã dự nộp xong. Ông Nguyễn Hoàng P có trách nhiệm hoàn lại cho NHPD số tiền 1.200.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Hoàng P phải chịu án phí là 3.417.204 đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu. NHPD phải chịu án phí là 3.417.204 đồng. NHPD đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 6.240.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002648 ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình được đối trừ. NHPD được nhận lại 2.822.796 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- THA huyện Hoà Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Linh

