

Số: **02/2022/QĐPT-KDTM**

*Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 182/2021/TLST-KDTM ngày 26/11/2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản” giữa:

- **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần đầu tư và du lịch QM  
Trụ sở: Xóm 3, thôn BT, xã BT, huyện GL, thành phố Hà Nội  
Đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị N –Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh T  
Địa chỉ: Số 91 TN, phường THĐ, quận HK, Hà Nội

- **Bị đơn:** Bà Phạm Thị Hải Y, sinh năm 1989  
Địa chỉ: Xóm 1, thôn BT, xã BT, huyện GL, thành phố Hà Nội  
Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Quang H –sinh năm 1976  
Địa chỉ: Xóm 3, xã BT, huyện GL, thành phố Hà Nội

-**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**  
1. Ông Vũ Anh S, sinh năm 1981  
Địa chỉ: Thôn KK, xã KK, huyện GL, thành phố Hà Nội  
2. Ông Lê Anh V, sinh năm 1993  
Địa chỉ: Số 3, ngõ 159 HM, phường QL, quận HBT, thành phố Hà Nội

**Xét thấy:**

Các tài liệu có trong hồ sơ vụ án thể hiện:

Công ty Cổ phần đầu tư và du lịch QM khởi kiện bà Phạm Thị Hải Y, sinh năm 1989, địa chỉ: Xóm 1 thôn BT, xã BT, huyện GL, thành phố Hà Nội (cá nhân không có đăng ký kinh doanh) nên theo quy định điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 thì tranh chấp này là tranh chấp về dân sự không phải là tranh chấp về kinh doanh thương mại quy định tại khoản 1 điều 30 Bộ luật tố tụng dân sự 2015. Vì vậy, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa Kinh tế, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ: Khoản 1 điều 30, khoản 3 điều 26, khoản 1 điều 38, khoản 1 điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**1.** Chuyển hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại phúc thẩm thụ lý số 182/2021/TLST-KDTM ngày 26/11/2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản” đến Tòa Dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

**2.** Thời hạn chuẩn bị xét xử vụ án được tính lại kể từ ngày ra Quyết định này.

***Nơi nhận:***

- *Tòa Dân sự, TAND TP Hà Nội;*
- *VKSND TP Hà Nội;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Minh Thành**