

Số: 129/2022/QĐST-DS

Nhà Bè, ngày 02 tháng 8 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C – Sinh năm: 1949

Địa chỉ: Số 11/19 Đường A, Tổ 21, Khu phố 2, phường TQ, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quý Nam B – Sinh năm: 1984

Địa chỉ liên lạc: Số 79A Đường C, phường TQ, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Giang Trung N – Sinh năm: 1942

Địa chỉ: Số 129 (số cũ là 42/2) đường BT, Tổ 4, Ấp D, xã PL, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Lý Ngọc C – Sinh năm: 1958

Địa chỉ: Số 129 (số cũ là 42/2) đường Bờ Tây, Tổ 4, Ấp D, xã PL, huyện NB, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Ông Giang Trung N và bà Lý Ngọc C đồng ý giao trả cho bà Nguyễn Thị C phần đất diện tích 40,5 m² tại các vị trí số 5, 6, 7, 10, 11 theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 17/02/2022, tọa lạc tại xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Hạn chót thực hiện đến ngày 31/8/2022.

- Bà Nguyễn Thị C tự nguyện hỗ trợ việc tổ chức tháo dỡ và xây dựng lại bức tường xác định ranh theo các vị trí số 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 17/02/2022. Ông Giang Trung N và bà Lý Ngọc C có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ bà Nguyễn Thị C thực hiện việc xây dựng bức tường xác định ranh nêu trên.

2/ Ông Giang Trung N và bà Lý Ngọc C đồng ý giao bà Nguyễn Thị C quyền sử dụng đất diện tích 3,6 m² tại các vị trí số 8, 9 theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 17/02/2022 để đăng ký bổ sung quyền sử dụng đất.

Bà Nguyễn Thị C tự nguyện giao số tiền 40.000.000 (bốn mươi triệu) đồng cho ông Giang Trung N và bà Lý Ngọc C tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền sau 07 (bảy) ngày kể từ ngày bà Nguyễn Thị C xây dựng xong bức tường xác định ranh. Ông Giang Trung N và bà Lý Ngọc C xác định không có tranh chấp, khiếu nại về phần diện tích đất 3,6 m² nêu trên sau khi đã giao cho bà Nguyễn Thị C sử dụng.

3/ Ông Giang Trung N, bà Lý Ngọc C được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký điều chỉnh quyền sử dụng đất (sau khi giảm phần đất diện tích 3,6 m²) đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 298023, số vào sổ cấp GCN: CH01358 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 22/8/2014, đã cập nhật biến động ngày 04/7/2017 theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị C tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, nộp tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thu Hiền