

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Ngô Văn H**, sinh năm 1970

Địa chỉ: khu vực 3, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền ông **Nguyễn Trung T**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số 50/2, hẻm 50, đường Võ Trường Toản, khu vực 4, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 26/7/2022.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Thiên T**, sinh năm 1978

Địa chỉ: đường 30/4, phường G, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán đất ngày 19 tháng 4 năm 2022.

- Công nhận phần đất 83.6 m² loại đất ODT+CLN (có 47.9m² đất ODT) thuộc thửa đất số 4363, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại khu vực 3, phường Ba Láng, quận C, thành phố Cần Thơ cho ông Ngô Văn H thông qua hợp đồng mua bán đất

ngày 19/4/2022 giữa bà Nguyễn Thị Thiên T và ông Ngô Văn H theo Mảnh trích đo địa chính số 121/TTKTTNMT ngày 19/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

- Ông H và bà T có quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục chỉnh lý biến động, sang tên các phần đất trên.

- Chi phí, lệ phí của việc làm thủ tục chỉnh lý biến động liên quan đến thửa đất trên do bà T chịu.

- Chi phí xem xét thẩm định do nguyên đơn ông Ngô Văn H tự nguyện chịu và đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn và bị đơn mỗi người phải nộp 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn tự nguyện chịu án phí thay cho bị đơn nên số tiền án phí nguyên đơn phải nộp là 150.000 đồng. Khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008511 ngày 27/7/2022. Nguyên đơn được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Ban hành kèm theo bản trích đo địa chính ngày 19/8/2022).

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- **Viện kiểm sát ND Q. C;**
- TAND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THA Q. C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Trung Hiến