

Số: 22/2020/QĐST-DS.

Quế Võ, ngày 24 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 124/2020/TLST- DS ngày 01/7/2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. Anh Đàm Đức D, sinh năm 1983;

HKTT: Thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Chị Cai Thị Vân N, sinh năm 1983;

HKTT: Số nhà 67, Khu 2, phường Thị Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: 1. Ông Trịnh Thế Q, sinh năm 1951;

2. Bà Trịnh Thị H, sinh năm 1952;

3. Anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1980;

Đều cùng địa chỉ: Thôn Phương Cầu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đàm Đức D và chị Cai Thị Vân N là chủ sở hữu hợp pháp của thửa đất số 300, tờ bản đồ 21, diện tích 293m² ở thôn Phương Cầu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Ngày 14/8/2020, ông Nguyễn Thế Q1, bà Trịnh Thị H và anh Nguyễn Tuấn A đã tiến hành bàn giao, trả lại toàn bộ tài sản là nhà đất của thửa đất số 300, tờ bản đồ 21, diện tích 293m² ở thôn Phương Cầu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mà ông Q, bà H và anh Tuấn A đã ở cho anh Đàm Đức D và Chị Cai Thị Vân N.

Anh Đàm Đức D và Chị Cai Thị Vân N hỗ trợ cho ông Nguyễn Thế Q1, bà Trịnh Thị H và anh Nguyễn Tuấn A số tiền 500.000.000đ để chuyển nơi ở. Ông Nguyễn Thế Q1, bà Trịnh Thị H và anh Nguyễn Tuấn A đã nhận đủ số tiền 500.000.000đ mà anh Đàm Đức D và Chị Cai Thị Vân N hỗ trợ (số tiền 100.000.000đ được chuyển vào tài khoản của anh Nguyễn Tuấn A ngày 10/8/2020 và ngày 14/8/2020 gia đình ông Q nhận nốt số tiền còn lại là 400.000.000đ). Ông Nguyễn Thế Q1, bà Trịnh Thị H và anh Nguyễn Tuấn A cam kết không tiến hành khiếu kiện, khiếu nại hay đòi hỏi các quyền lợi gì từ tài sản là nhà và đất của thửa đất số 300, tờ bản đồ 21, diện tích 293m² ở thôn

Phương Cầu, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Anh Đàm Đức D và Chị Cai Thị Vân N cũng cam kết không có bất cứ ý kiến gì cũng như khiếu nại hay khởi kiện đối với số tiền 500.000.000đ đã tiến hành hỗ trợ cho Ông Nguyễn Thế Q1, bà Trịnh Thị H và anh Nguyễn Tuấn A.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

3. Án phí: Do ông Nguyễn Thế Q1 và bà Trịnh Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí DSST nên mỗi người phải chịu số tiền án phí là 75.000 đồng. Hoàn trả anh Đàm Đức D và chị Cai Thị Vân N số tiền tạm ứng án phí là 5.000.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0002279 ngày 01/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TA, VKS tỉnh Bắc Ninh.
- VKS, THADS huyện Quế Võ.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Hoài Phương