

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 09 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 07 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng L; địa chỉ: tầng 1, 3, 4, 5, 6 tòa nhà T, số 210 đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Trí Q - Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch H Ngân hàng L - Chi nhánh Thanh Hóa (theo văn bản ủy quyền số 32c/2022/QĐ-LPB.TH ngày 01/03/2022 của Ngân hàng L - Chi nhánh Thanh Hóa); địa chỉ: SN 352, đường B, khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: bà Vũ Thị H, sinh năm 1958 và ông Đặng Thế Đ, sinh năm 1958; người đại diện theo ủy quyền: chị Trần Mỹ H, sinh năm 1989 (theo văn bản ủy quyền ngày 08/08/2022 có xác nhận của UBND xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa); cùng địa chỉ: thôn H, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: bà Vũ Thị H và ông Đặng Thế Đ có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng L số tiền tạm tính đến ngày 22/09/2022 là 512.718.811đ (*năm trăm mười hai triệu bảy trăm mười tám nghìn tám trăm mười một đồng*) phát sinh từ Hợp đồng tín dụng số HĐTD4232021460 ngày 27/10/2021 được ký kết giữa các bên, trong đó nợ gốc là 474.400.000đ (*bốn trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng*), nợ lãi trong hạn là 30.331.493đ (*ba mươi triệu ba trăm ba mươi một*

ngàn bốn trăm chín mươi ba đồng), nợ lãi quá hạn là 7.987.318đ (bảy triệu chín trăm tám mươi bảy ngàn ba trăm mười tám đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 22/09/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã được ký kết giữa các bên.

Trường hợp bà H và ông Đ không trả được nợ, Ngân hàng L có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp của bà H và ông Đ là quyền sử dụng 2.144,1m² đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17-BĐĐC 2015, địa chỉ tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC ngày 27/10/2021 để thu hồi nợ.

- Về án phí: bà Vũ Thị H và ông Đặng Thế Đ, mỗi người phải chịu 6.127.000đ (*sáu triệu một trăm hai mươi bảy ngàn đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng L số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 11.862.000đ (*mười một triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng*) theo biên lai thu số AA/2021/0004350 ngày 12 tháng 07 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Hà Trung;
- Chi cục THADS huyện Hà Trung;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Văn Nam