

Bầu Bàng, ngày 09 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, Nguyên đơn bà Nguyễn Thị V có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản X. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 117/2021/TLST-DS ngày 10/11/2021 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1978; địa chỉ: Số X, đường XY, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH Phát Triển Bất Động Sản X. Địa chỉ trụ sở: Số X, Quốc Lộ Y, phường Z, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ Văn phòng giao dịch: Số X, L, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị V số tiền 9.464.695đ (chín triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp trước đây theo Biên lai thu tiền số AA/2021/0008793 ngày 03/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bầu Bàng;
- Chi cục THADS huyện Bầu Bàng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Phạm Anh Duy