

Số: 51/2021/QĐST-DS

*Thời Lai, ngày 26 tháng 3 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” thụ lý số 31/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần HH VN.**

Địa chỉ: số 54, đường Nguyễn Chí Thanh, phường LT, quận ĐĐ, thành phố HN.

Người đại diện hợp pháp:

Anh **Trần Thanh T**, sinh năm 1986 - chức vụ: Chuyên viên.

Địa chỉ: tầng 23, Tòa nhà TNR, số 180-192 đường Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chị **Nguyễn Thị Nhật T**, sinh năm 1983 - chức vụ: Chuyên viên

Địa chỉ: số 188A, đường 3 tháng 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

(Theo văn bản ủy quyền số 6255 ngày 19/10/2020)

Bị đơn: Ông **Nguyễn Thành M**, sinh năm 1978

Bà **Nguyễn Thị Mỹ X**, sinh năm 1977

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Hồ Thị S**, sinh năm 1956 (Giấy ủy quyền ngày 08/3/2021)

Cùng trú tại: ấp Thới Tân, xã TT, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Nguyễn Văn V**, sinh năm 1952

2/ Bà **Hồ Thị S**, sinh năm 1956

(Ông V ủy quyền cho bà Hồ Thị S theo giấy ủy quyền số 103 ngày 12/3/2021)

Cùng trú tại: ấp Thới X, xã TT, huyện TL, thành phố CT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về trách nhiệm trả nợ: Ông Nguyễn Thành M và bà Nguyễn Thị Mỹ X phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần HH VN tính đến ngày 18/3/2021 số tiền nợ gốc 97.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 21.316.083 đồng, nợ lãi quá hạn 10.658.041 đồng, **tổng số tiền là 128.974.124 đồng** (một trăm hai mươi tám triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn một trăm hai mươi bốn đồng).

Kể từ ngày 19/3/2021 ông M và bà X còn phải chịu số tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng cho vay và Khế ước nhận nợ đã ký cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Trong hạn 03 tháng kể từ ngày 18/3/2021 bị đơn sẽ thanh toán khoản nợ cho nguyên đơn và được thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện TL, thành phố Cần Thơ.

Trường hợp ông M, bà X không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP HH VN được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01-OMO/1533494/2016/BĐ ngày 22/9/2016 để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm: 1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số H00901, thửa số 608, tờ bản đồ số 07, do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 27/8/2008, do ông Nguyễn Văn V đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Thới X, xã TT, huyện TL. 2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số H00902, thửa số 611, tờ bản đồ số 07, do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 27/8/2008, do ông Nguyễn Văn V đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Thới X, xã TT, huyện TL, thành phố CT.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thành M, bà Nguyễn Thị Mỹ X phải chịu 1.612.000 đồng (một triệu S trăm mười hai ngàn đồng). Xét giảm 50% án phí theo đơn.

- Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP cổ phần HH VN đã nộp 3.022.000 đồng theo biên lai thu số 016138 ngày 01/02/2021 được nhận lại tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện TL, thành phố CT.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND H. TL;
- Chi cục THADS H. TL;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Tuấn Kiệt**