

Số: 228/2021/QĐ-PT

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 03 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Vũ Thị Hương

Các Thẩm phán: Ông Đào Quốc Thịnh

Bà Phùng Thị Như Mai

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Ông Nguyễn Hiệp Định - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Mai Hương - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2020.

Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ” giữa:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần TĐ

Địa chỉ: Số 3-5 P, phường N, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty TNHH DV

Địa chỉ: Số 17 đường B, phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 16 tháng 11 năm 2020, Công ty Cổ phần TĐ kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư ngày 16/12/2014 là hợp đồng cung cấp hàng hóa do nhà cung cấp soạn sẵn và đã được đăng ký theo quy định trước khi ký kết với người tiêu dùng. Mặc dù điều khoản lựa chọn cơ quan tố tụng đã được quy định tại hợp đồng nhưng căn cứ các quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Bảo vệ người tiêu dùng năm 2010, Điều 17 Luật Trọng tài thương mại năm 2010, khoản 5 Điều 4 và điểm c khoản 3 Nghị quyết số 01/2014/NQ-HĐTP ngày 20/3/2014 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Trọng tài thương mại năm 2010 thì vụ việc trên thuộc thẩm quyền của Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến tại phiên họp: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của Công ty Cổ phần TĐ, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

### **XÉT THẤY:**

[1] Tòa án nhân dân quận Thủ Đức giao Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2020 cho bà Trương Thị Th là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn vào ngày 27/10/2020. Nguyên đơn có đơn kháng cáo và nộp tạm ứng án phí phúc thẩm trong thời hạn luật định và hợp lệ nên được chấp nhận.

[2] Tại đơn kháng cáo, người kháng cáo là Công ty Cổ phần TĐ trình bày: Mặc dù tại Điều 18 của Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư ngày 16/12/2014, nguyên đơn - Công ty Cổ phần TĐ và bị đơn - Công ty TNHH DV đã thỏa thuận lựa chọn Trung tâm Trọng tài Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (TRACENT) để giải quyết tranh chấp giữa các bên, phán quyết của Trọng tài là chung thẩm, có giá trị ràng buộc các bên. Hợp đồng nêu trên là hợp đồng cung cấp hàng hóa do nhà cung cấp soạn sẵn và đã được đăng ký theo quy định trước khi ký kết với người tiêu dùng nên căn cứ các quy định tại khoản 1 Điều 19 Luật Bảo vệ người tiêu dùng năm 2010, Điều 17 Luật Trọng tài thương mại năm 2010, khoản 5 Điều 4 và điểm c khoản 3 Nghị quyết số 01/2014/NQ-HĐTP ngày 20/3/2014 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Trọng tài thương mại năm 2010 thì vụ việc trên thuộc thẩm quyền của Tòa án.

[3] Tại khoản 5 Điều 4 của Nghị quyết số 01/2014/NQ-HĐTP ngày 20/3/2014 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Trọng tài thương mại năm 2010 quy định: “Nhà cung cấp hàng hóa, dịch vụ và người tiêu dùng có điều khoản về thỏa thuận trọng tài được ghi nhận trong các điều kiện chung về cung cấp hàng hóa, dịch vụ do nhà cung cấp soạn sẵn quy định tại Điều 17 Luật Trọng tài thương mại nhưng khi phát sinh tranh chấp, người tiêu dùng không đồng ý lựa chọn Trọng tài giải quyết tranh chấp”, tuy nhiên người kháng cáo là Công ty Cổ phần TĐ không có tài liệu gì thể hiện Công ty TNHH DV không đồng ý lựa chọn Trọng tài giải quyết tranh chấp. Hơn nữa tại Điều 38 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng quy định: “Trường hợp điều khoản trọng tài do tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hóa, dịch vụ đưa vào hợp đồng theo mẫu hoặc điều kiện giao dịch chung thì khi xảy ra tranh chấp, người tiêu dùng là cá nhân có quyền lựa chọn phương thức giải quyết tranh chấp khác” nhưng Công ty TNHH DV là pháp nhân có đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Từ phân tích nêu trên cho thấy việc Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức) ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2020 với lý do “Tại Điều 18 của Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư ngày 16/12/2014, nguyên đơn -

Công ty Cổ phần TĐ và bị đơn - Công ty TNHH DV đã thỏa thuận lựa chọn Trung tâm Trọng tài Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (TRACENT) để giải quyết tranh chấp giữa các bên, phán quyết của Trọng tài là chung thẩm, có giá trị ràng buộc các bên. Do đó vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án” là đúng quy định pháp luật.

[3] Về án phí:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 147, khoản 2 Điều 148 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 2.000.000 đồng, nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 2.000.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0058220 ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Cổ phần TĐ đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của Công ty Cổ phần TĐ.
2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Án phí dân sự phúc thẩm: Công ty Cổ phần TĐ phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 2.000.000 đồng, nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 2.000.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0058220 ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức đã nộp đủ án phí phúc thẩm.
4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- TAND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Vũ Thị Hoàng**