

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN M  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*M, ngày 28 tháng 9 năm 2022*

Số: 36/2022/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN M, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lưu Thị Hồng Nương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Triệu

2. Bà Phạm Thị Bích Vân

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2020, về việc “*Tranh chấp ranh giới giữa các bất động sản liền kề*”.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Ông **Võ Quốc H**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Khu vực 03, phường C, quận M, thành phố Cần Thơ.

\* Bị đơn: Ông **Phạm Văn H**, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Khu vực H (nay là khu vực H), phường T, quận M, thành phố Cần Thơ.

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Lê Thị Thu N**, sinh năm: 1977.

- Anh **Nguyễn Hoàng N**, sinh năm 1996 .

Cùng địa chỉ: Khu vực 03, phường C, quận M, thành phố Cần Thơ.

- Bà **Nguyễn Thị D**, sinh năm 1958.

- Anh **Phạm Anh D**, sinh năm 1981.

- Anh **Phạm Huy H**, sinh năm: 1983.
- Chị **Phạm Thị Ánh Q**, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Khu vực H (nay là khu vực H), phường T, quận M, TP.Cần Thơ.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công nhận ông Võ Quốc H được quyền sử dụng đất diện tích 14m<sup>2</sup> (có diện tích HLATLG là 2,3m<sup>2</sup>) tại vị trí A, theo Trích đo địa chính số 43/TTKTTNMT ngày 20/7/2022 của Trung tâm KTTNNM Sở TN&MT TP.Cần Thơ.

*(Đính kèm Trích đo địa chính số 43/TTKTTNMT ngày 20/7/2022 của Trung tâm KTTNNM Sở TN&MT TP.Cần Thơ).*

Ông Võ Quốc H và ông Phạm Văn H có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền căn cứ Quyết định của Tòa án cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đương sự theo quy định pháp luật.

*Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, trích đo địa chính:* Tổng thu đủ và chi số tiền là 8.536.230 đồng. Ông H tự nguyện chịu chi phí này. Đã thu đủ và chi xong.

*Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Ông Phạm Văn H được miễn án phí theo quy định.

Ông Võ Quốc H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu số 010935 ngày 29/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận M, thành phố Cần Thơ.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị**

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND Q. M;
- Chi cục THADS Q. M;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lưu Thị Hồng Nương**