

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 637/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất là lối đi công cộng”.

Xét thấy:

- Ngày 29/5/2020, các đồng nguyên đơn là bà Hồ Thị D, ông Nguyễn Văn C, ông Nguyễn Văn B và ông Nguyễn Văn Ch đại diện cho 14 hộ dân nộp đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn là ông Trương Hùng V trả lại phần đất ông V lấn chiếm (hiện là lối đi công cộng) có diện tích 73,14m² (chiều ngang theo đường Tỉnh lộ 7 là 2,15m, chiều ngang mặt sau là 1,04m), phần đất này nằm trong tổng diện tích đất 1.214m², thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 79, Bộ địa chính xã A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 934166, số vào sổ cấp GCN H00364/01, ngày 01/11/2007 do Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp cho ông V. Nguồn gốc quyền sử dụng đất có diện tích 1.214m² trước đây do ông V nhận chuyển nhượng từ bà Dương Thị Qu với chiều ngang theo đường Tỉnh lộ 7 là 25m, chiều ngang mặt sau là 25m, chiều dài hết đất, khi ông V tiến hành đo đạc phần đất này để làm thủ tục cho ông V đứng tên thì lại kê khai cả quyền sử dụng đất là lối đi công cộng có chiều ngang theo đường Tỉnh lộ 7 là 2,15m, chiều ngang mặt sau là 1,04m (tổng diện tích là 73,14m²-là lối ra vào của hơn 14 hộ dân ở phía trong), từ đó ông V được Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (với chiều ngang theo đường Tỉnh lộ 7 là 27,15m và chiều ngang phía sau là 26,04m), lớn hơn thỏa thuận nhận chuyển nhượng ban đầu (25m x 25m) giữa ông V và bà Qu. Hiện ông V đã làm hàng rào lấn ra lối đi công cộng của những hộ dân sinh sống ở phía trong.

- Ngày 31/5/2021, người đại diện theo ủy quyền của các đồng nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Mỹ K nộp đơn xin rút đơn khởi kiện để nộp đơn yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi thu hồi quyền sử dụng đất là lối đi công cộng đã được cấp cho ông Trương Hùng V. Việc rút đơn khởi kiện của các đồng nguyên đơn đối với bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 nên được Tòa án chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 637/2020/TLST-DS ngày 11/12/2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất là lối đi công cộng”, giữa:

** Nguyên đơn:*

- Bà Hồ Thị D, sinh năm: 1953;

Địa chỉ: Số 684 Tỉnh lộ 7, tổ 2, ấp G, xã A, huyện C, Thành phố H.

- Ông Nguyễn Văn C, sinh năm: 1968;

Địa chỉ: Số 680/4 Tỉnh lộ 7, tổ 2, ấp G, xã A, huyện C, Thành phố H.

- Ông Nguyễn Văn B, sinh năm: 1950;

Địa chỉ: Số 680/7 Tỉnh lộ 7, tổ 2, ấp G, xã A, huyện C, Thành phố H.

- Ông Nguyễn Văn Ch, sinh năm: 1946.

Địa chỉ: Số 680/7 Tỉnh lộ 7, tổ 2, ấp G, xã A, huyện C, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Mỹ K, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Ấp G, xã A, huyện C, Thành phố H.

** Bị đơn:* Ông Trương Hùng V, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: Số 682 Tỉnh lộ 7, tổ 2, ấp G, xã A, huyện C, Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Hồ Thị D, ông Nguyễn Văn C, ông Nguyễn Văn B và ông Nguyễn Văn Ch được quyền khởi kiện lại;

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho bà Hồ Thị D, ông Nguyễn Văn C, ông Nguyễn Văn B và ông Nguyễn Văn Ch;

- Hoàn lại cho bà Hồ Thị D số tiền tạm ứng án phí là 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) bà D đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0085306 ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Củ Chi;

- Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn C số tiền tạm ứng án phí là 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) ông C đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0085309 ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Củ Chi;

- Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn B số tiền tạm ứng án phí là 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) ông B đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0085308 ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Củ Chi;

- Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn Ch số tiền tạm ứng án phí là 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) ông Ch đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0085307 ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Củ Chi.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Củ Chi;
- Các đương sự;

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI
THẨM PHÁN**

- Lưu hồ sơ.