

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGỌC HỒI  
TỈNH KON TUM**

Số: 31/2022/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Ngọc Hồi, ngày 26 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 18-8-2022 nguyên đơn, ông Phạm Anh Thuận có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 77/2022/TLST-DS về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng QSDĐ*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Phạm Anh Thuận, sinh năm 1973; nơi đăng ký HKTT: Ấp 5, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; nơi cư trú: Thôn 6, xã Đắk La, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Đồng bị đơn*: Ông Lê Trung Nhu; năm sinh 1967 và bà Võ Thị Hồng Ngân; năm sinh 1969; ông Nhu và bà Ngân; cùng địa chỉ nơi cư trú và làm việc: Thôn Cao Sơn, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: *Căn cứ các khoản 1, 3 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.*

- Trả lại cho ông Phạm Anh Thuận số tiền 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, theo Biên lai thu tiền số AA/2016/0002843 ngày 30-5-2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, nhận lại tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi tỉnh Kon Tum.

- Ông Phạm Anh Thuận có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án; ông Phạm Anh Thuận được trả lại đơn và tài liệu chứng cứ kèm theo; nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- *Đương sự*;
- *VKSND h. Ngọc Hồi*;
- *Chi cục THADS h. Ngọc Hồi*;
- *Lưu hồ sơ vụ án*

**THẨM PHÁN**

**Phạm Hữu Luân**

