

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: bà Phạm Thị Hương Giang

Các Thẩm phán: bà Nguyễn Thúy Hằng và ông Nguyễn Hồng Ánh

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 09/2022/QĐST-DS ngày 17/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh đã căn cứ vào Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất*” giữa:

- Nguyên đơn: chị **Lê Thị H.M**- sinh năm 1985.

Địa chỉ: Tổ 19B, khu 6, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh

- Bị đơn: **Văn phòng Công chứng UB**

Địa chỉ: SN 448, khu 8, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh;

Đại diện theo pháp luật: ông **Nguyễn T.L**- Trưởng văn phòng Công chứng UB; Đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn P.Đ**- Nhân viên Văn phòng Công chứng UB.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Chị **Đinh Thị T**; sinh năm 1979; địa chỉ: Tổ 2, khu 3, phường TS, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

+ Chị **Đinh Thị HY**; sinh năm 1987; địa chỉ: tổ 40B, khu 11, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

+ Anh **Nguyễn ĐL**, sinh năm 1981; địa chỉ: Tổ 19B, khu 6, phường QT, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh

+ Anh **Bùi Huy H**, sinh năm 2000; địa chỉ: Tổ 2, khu 3, phường TS, thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh.

Ngày 24/8/2022 nguyên đơn chị Lê Thị H.M và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn ĐL có đơn kháng cáo toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết

vụ án dân sự sơ thẩm số 09/2022/QĐST-DS ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố UB với nội dung nguyên đơn chị Lê Thị H.M đề nghị không rút đơn khởi kiện, chị M và anh L yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố UB tiếp tục giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 43/2021/TLST-DA ngày 04/8/2021 về việc “*Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất*” .

XÉT THẤY:

[1] Về tố tụng: ngày 23/8/2022 chị Lê Thị H.M và anh Nguyễn ĐL nhận Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 09/2022/QĐST-DS ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố UB. Ngày 24/8/2022 chị M, anh L kháng cáo quyết định nêu trên. Căn cứ khoản 2 Điều 273 BLTTDS, đơn kháng cáo của anh, chị được nộp trong thời hạn luật định, nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Về nội dung kháng cáo:

Ngày 04/8/2021, Tòa án nhân dân thành phố UB, tỉnh Quảng Ninh thụ lý vụ án dân sự số: 43/2021/TLST-DS về việc “*Hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất*” theo đơn khởi kiện của chị Lê Thị H.M. Tòa án nhân dân thành phố UB đưa vụ án trên ra xét xử vào các ngày 10/8/2022 và ngày 17/8/2022. Tại phiên tòa ngày 17/8/2022 nguyên đơn chị Lê Thị H.M có quan điểm xin rút đơn khởi kiện (để có điều kiện thỏa thuận với các đương sự khác).

Xét thấy, việc chị M rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai ép buộc, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người liên quan không có yêu cầu độc lập. Nên Tòa án nhân dân thành phố UB đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự là đúng với quy định của pháp luật. Chị M, anh L cho rằng, Hội đồng xét xử và Kiểm sát viên khuyên anh chị rút đơn nhưng không đưa ra được căn cứ, hơn nữa ngoài yêu cầu rút đơn tại phiên tòa, cùng ngày chị M còn làm đơn xin rút đơn khởi kiện. Vì vậy, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của chị M và anh L. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 09/2022/QĐST-DS ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố UB.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số

09/2022/QĐST-DS ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố UB.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: chị Lê Thị H.M và anh Nguyễn ĐL mỗi người phải chịu 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm chị M đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí tòa án số 0006918 ngày 29/8/2022 và số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm anh L đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí tòa án số 0006919 ngày 30/8/2022 của chi cục thi hành án dân sự thành phố UB. Chị M và anh L đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND thành phố UB
- THA,VP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Thị Hương Giang