

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN CÁI RĂNG,  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 25/2022/QĐST-DS

Cái Răng, ngày 29 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 26/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2022;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP T.

Địa chỉ: Phố L, phường T, quận H, thành phố H.

*Đại diện hợp pháp:*

1. Ông Nguyễn Văn Đ. Chức vụ: Chuyên viên tố tụng.

2. Ông Nguyễn Trường L. Chức vụ: Nhân viên tố tụng.

3. Ông Nguyễn Minh Kh. Chức vụ: Nhân viên tố tụng.

Cùng địa chỉ: Đường H, Phường A, Quận B, Thành phố H.

4. Ông Nguyễn Tuấn A. Chức vụ: Chuyên viên Khách hàng cá nhân.

Địa chỉ: Đường T, phường A, quận N, thành phố C.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 12 tháng 3 năm 2021).

*Bị đơn:*

1. Ông Lê Hoài A.

Địa chỉ: Tổ 1, Khu vực 1, phường H, quận C, thành phố C.

2. Bà Phạm Thị Mỹ Nh.

Địa chỉ: Tổ 3, Khu vực 1, Khu vực 1, phường H, quận C, thành phố C.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Lê Hoài A và bà Phạm Thị Mỹ Nh có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP T nợ vay gốc 156.216.657 đồng, nợ lãi 32.647.823 đồng, lãi quá hạn 12.565.718 đồng và phí trả nợ trước hạn 1.562.167. Tổng tiền nợ phải trả 202.992.365 đồng (Thời gian tính đến ngày 21/6/2022) và tiếp tục trả lãi theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số 132/2018/HDTD/CTO/01 ngày 02/02/2018 kể từ ngày 22/6/2022 đến khi trả hết nợ.

Thời hạn trả: Đến ngày 15/7/2022.

Trường hợp sau ngày 15/7/2022 ông bà không trả nợ thì Ngân hàng TMCP T có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 132/2018/HDBD/CTO/01 ngày 02/02/2018 đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 910815, số vào sổ 000072 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 13/7/2004 cho hộ bà Phạm Thị Mỹ Nh diện tích 142.5m<sup>2</sup> (gồm 70m<sup>2</sup> thổ cư và 72.5m<sup>2</sup> LNK) thuộc Thửa 584, tờ bản đồ số 34. Địa chỉ đất tại Khu vực 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng điều chỉnh tại Trang 4: từ hộ Phạm Thị Mỹ Nh thành bà Phạm Thị Mỹ Nh).

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Lê Hoài A và bà Phạm Thị Mỹ Nh hoàn trả cho Ngân hàng TMCP T 2.750.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Ông Lê Hoài A và bà Phạm Thị Mỹ Nh tự nguyện chịu 2.537.500 đồng (đã xét giảm 50% theo đơn) án phí dân sự sơ thẩm, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng. Ngân hàng TMCP T được nhận lại tiền

tạm ứng án phí 4.575.000 đồng theo Biên lai thu số 0008209 ngày 21/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Minh Mẫn**