

Số: 36/2021/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 02 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 236/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP QĐ**

Địa chỉ: Số 21, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị Vũ L (Theo văn bản ủy quyền số 7278/UQ-MBAMC ngày 15/10/2020)

Bị đơn: 1/ ông **Lê Văn Ê**, sinh năm 1981

2/ bà **Lê Thị Thu Tr**, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Văn Ê và bà Lê Thị Thu Tr có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 56.969.473 đồng (năm mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm bảy mươi ba đồng), trong đó gồm 54.258.000 đồng nợ gốc, 649.308 đồng

nợ lãi trong hạn và 2.062.165 đồng nợ lãi quá hạn (tạm tính đến ngày 22/02/2021) theo hợp đồng cho vay số 05.18.451.3708940.TD ngày 05/01/2018.

Ông Lê Văn Ê và bà Lê Thị Thu Tr tiếp tục trả lãi theo hợp đồng cho vay số 05.18.451.3708940.TD ngày 05/01/2018 kể từ ngày 23/02/2021 trên số tiền và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán dứt điểm.

Trường hợp ông Lê Văn Ê và bà Lê Thị Thu Tr vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Ngân hàng TMCP QĐ có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03.18.451.3708940.BĐ ngày 05/01/2018 là quyền sử dụng đất có diện tích 5.836,6m² thuộc thửa số 1651, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CI797786, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02405 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/11/2017 do bà Lê Thị Thu Tr đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ để thu hồi nợ.

Trong trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ thu hồi nợ ông Lê Văn Ê và bà Lê Thị Thu Tr còn có trách nhiệm tiếp tục trả nợ theo khoản vay cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng TMCP QĐ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Lê Văn Ê và bà Lê Thị Thu Tr phải nộp 1.424.236 đồng (một triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng).

Ngân hàng TMCP QĐ được nhận lại 3.109.000đồng (ba triệu một trăm lẻ chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 016012 ngày 13/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phụng