

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MỸ THO  
TỈNH TIỀN GIANG**  
Số: 56/2020/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Mỹ Tho, ngày 07 tháng 12 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành của các đương sự ngày 27/11/2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 484/2019/TLST-DS ngày 25/12/2019.
- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

**XÉT THẤY:**

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 27/11/2020 là tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của nguyên đơn, bị đơn:**

- Nguyên đơn: Bà Vương Mỹ M, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Số 74/4 đường Ph, khu phố N, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Đ, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 344/TNG xã B1, huyện B2, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ liên lạc: Số E4/1C đường Ng, khu phố N, thị trấn T, huyện B3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Số 108 lô 06, C/C khu B, trường đua Ph, Phường M, Quận M, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số 86/5 đường H, Phường M, quận Ph, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thanh V, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp M, xã Tr, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ hiện tại: Số 1247/39E đường H1, phường Ph, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Số 86/5 đường H, Phường M, quận Ph, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Vương Mỹ M và ông Nguyễn Thanh H thống nhất hủy Giấy bán đất lập ngày 13/02/2018, ông Nguyễn Thanh H có nghĩa vụ hoàn lại cho bà M số

tiền 385.000.000 đồng, thời gian thực hiện từ ngày 27/11/2020 đến ngày 27/12/2020.

Việc giao tiền và trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được thực hiện cùng một lúc vào ngày 27/12/2020.

- Bà Vương Mỹ M trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 330, tờ bản đồ số 50, diện tích 277,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm Số vào sổ cấp GCN: CS11550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thành Vân ngày 11/9/2017, tọa lạc tại ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Hợp đồng ủy quyền số 001574, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/01/2018 tại Phòng Công chứng số 1 thành phố Hồ Chí Minh cho ông Nguyễn Thanh H.

Kể từ ngày bà Vương Mỹ M có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Thanh H chậm thi hành thì phải chịu thêm tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất Ngân hàng quy định theo Điều 357 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Nguyễn Thanh H phải chịu 9.625.000 đồng.

+ Hoàn lại bà Vương Mỹ M số tiền 16.700.00 đồng theo biên lai thu số 0000897 ngày 25/12/2019 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

- Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND thành phố Mỹ Tho;
- THADS thành phố Mỹ Tho;
- Các đương sự:
  - + Bà Vương Mỹ M;
  - + Ông Lê Minh Đ;
  - + Ông Nguyễn Thanh H;
  - + Ông Nguyễn Văn T;
  - + Bà Nguyễn Thanh V;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Phạm Thị Lệ Thương**