

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 472/2019/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Đặng Trần Quỳnh A, sinh ngày 07/8/2014

*Người giám hộ của cháu Quỳnh A:* Bà Trần Thị P, sinh năm: 1975

Địa chỉ: 201 Lô B1 C, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị P:* ông Đồng Thanh T, sinh năm: 1962

Địa chỉ: 49 C, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Teng Thị L, sinh năm 1962

Địa chỉ: 18/3 T, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Ông Đặng Thanh P, sinh năm 1988

Địa chỉ: 18/3 T, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

[2.1]. Về thỏa thuận trả tiền thừa kế: Bà Teng Thị L và ông Đặng Thanh P có nghĩa vụ liên đới trả số tiền 1.400.000.000 (một tỷ bốn trăm triệu) đồng cho trẻ Đặng Trần Quỳnh A, sinh ngày 07/8/2014.

Thời gian trả tiền cụ thể:

- Bà Teng Thị L và ông Đặng Thanh P trả 400.000.000 (bốn trăm triệu) đồng ngay khi ký xong biên bản hòa giải thành.

- Số tiền 1.000.000.000 (một tỷ) đồng còn lại trả trước ngày 26/4/2022.

Kể từ ngày 26/4/2022 và quyết định có hiệu lực pháp luật và nguyên đơn hoặc bà P (người giám hộ) có đơn yêu cầu thi hành án mà bà Teng Thị L và ông Đặng Thanh P không trả hết số tiền 1.000.000.000 đồng thì nguyên đơn hoặc bà

P (người giám hộ) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi (bán) toàn bộ tài sản quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà, cùng tài sản trên đất của: thửa đất số 2466, tờ bản đồ 01 tại địa chỉ 18 (số mới 18/3) T, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (do ông Đặng Thanh D và bà Teng Thị L đứng tên) để thu hồi số tiền nêu trên.

\* Kể từ ngày 26/04/2022 và quyết định có hiệu lực người được thi hành án cháu Đặng Trần Quỳnh A (bà đại diện giám hộ Trần Thị P) có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thi hành khoản tiền nêu trên thì phải chịu lãi suất phát sinh do chậm trả được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá lãi suất quy định tại Khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, nếu không có thỏa thuận thì thực hiện tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

[2.2]. Trẻ Đặng Trần Quỳnh A, sinh ngày 07/8/2014 (giám hộ là bà Trần Thị P) tự nguyện từ bỏ quyền (không) khởi kiện lại vụ án tranh chấp thừa kế đối với 02 tài sản quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà, cùng tài sản trên đất gồm: thửa đất số 2466, tờ bản đồ 01 tại địa chỉ 18 (số mới 18/3) T, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh và thửa đất số 81, tờ bản đồ 25 tại địa chỉ 45 N, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

[2.3]. Án phí dân sự hòa giải thành là 27.000.000 đồng, các đương sự tự nguyện thông nhất thỏa thuận như sau: Bà Teng Thị L phải nộp 13.500.000 đồng và trẻ Đặng Trần Quỳnh A phải nộp 13.500.000 đồng tiền án phí. Tuy nhiên, theo điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết Quốc hội số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định, thì trẻ Đặng Trần Quỳnh A thuộc trường hợp được miễn án phí. Miễn toàn bộ tiền án phí cho trẻ Đặng Trần Quỳnh A.

Thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Tân Phú TPHCM;
- TAND TP Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ .

**THẨM PHÁN**

**Trần Ngọc Mỹ**