

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý sự 227/DSST ngày 05/4/2018 về việc: “Tranh chấp về quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà H, sinh năm 1966

Địa chỉ: 40/1/6 đường B, tổ 8, ấp A, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà S, sinh năm 1974

Địa chỉ: 266/10 KP4, phường T, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà N, sinh năm 1970

Địa chỉ: 8/1/3C đường 4B, tổ 8, ấp A, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông V, sinh năm 1990

Địa chỉ: 2582 đường S, tổ 7, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà H và bà N thống nhất hòa giải giữa hai bên. Việc hòa giải của bà H và bà N không liên quan, cũng không ảnh hưởng gì đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Đ, P, A và UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, đề nghị Tòa án không đưa những người này vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

2.2. Bà N được quyền sử dụng phần đất được xác định như sau: Từ vị trí số 5 và số 20 theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh phần bản đồ vị trí 1/1000 (theo tài liệu năm 2004) do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 08/3/2021 kéo dài về phía nam mỗi cạnh là 15m (được tạm gọi là điểm A và điểm B), từ hai điểm A và

B nói với nhau là phần đất của bà N. Phần đất của bà N được quyền sử dụng là tứ giác có các đỉnh là A, B, 5 và 20.

2.3. Bà H được quyền sử dụng được xác định như sau: Phần diện tích đất nối từ điểm A và B nêu trên kéo về phía nam đến điểm số 9 và 17 thuộc quyền sử dụng của bà H. Phần đất của bà H được quyền sử dụng là tứ giác có các đỉnh là A, B, 9 và 17.

2.4. Bà N có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI448406 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/5/2017 cho bà N cho đúng với diện tích thực tế bà N được quyền sử dụng sau khi thỏa thuận.

2.5. Bà H được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất mà bà H được sử dụng sau khi thỏa thuận.

2.6. Bà H đồng ý hỗ trợ cho bà N số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) là chi phí mà bà N đã bỏ ra để xây tường và đổ đất nâng nền. Số tiền này bà H sẽ thanh toán sau khi bà H hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới. Bà N tự nguyện tháo dỡ tài sản của mình trên phần đất bà H được quyền sử dụng theo thỏa thuận.

2.7. Án phí dân sự: 1.250.000 đồng bà H tự nguyện chịu. Án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng bà H tự nguyện chịu, được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0044139 ngày 03/4/2018 tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

2.8. Các chi phí tố tụng khác bà H tự nguyện chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- Cục THA DS Tp.HCM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Bùi Liên Minh