

*Yên Phong, ngày 16 tháng 6 năm 2022.*

Số: 32/2022/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 42/2022/TLST- DS ngày 27 tháng 4 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Sỹ H, sinh năm 1974.

Trú tại: Thôn Lộ Bao, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thị Điệp, sinh năm 1982.

Trú tại: Thôn Lộ Bao, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

*Bị đơn:* Ông Nguyễn Như Q, sinh năm 1967; bà Nguyễn Thị Bẩy, sinh năm 1967; anh Nguyễn Như Quyết, sinh năm 1990; anh Nguyễn Như Tâm, sinh năm 1991 (Ông Q, anh Quyết, anh Tâm ủy quyền cho bà Bẩy).

Cùng trú tại: Thôn Phù Lưu, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Anh Nguyễn Sỹ H do chị Nguyễn Thị Điệp là người đại diện theo ủy quyền và gia đình ông Nguyễn Như Q, bà Nguyễn Thị Bẩy, anh Nguyễn Như Quyết, anh Nguyễn Như Tâm do bà Nguyễn Thị Bẩy là người đại diện theo ủy quyền đều nhất trí Hợp đồng mua bán nhà đất đề ngày 30/10/2018 giữa anh H và ông Q, bà Bẩy, anh Quyết, anh Tâm vô hiệu.

Ông Nguyễn Như Q, bà Nguyễn Thị Bẩy, anh Nguyễn Như Quyết, anh Nguyễn Như Tâm phải trả lại anh Nguyễn Sỹ H số tiền 560.000.000 đồng và bồi thường thiệt hại cho anh H số tiền 300.000.000 đồng. Tổng số tiền là 860.000.000

đồng (Tám trăm sáu mươi triệu đồng).

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, các bên không thỏa thuận được lãi suất thì người phải thi hành án phải chịu lãi suất theo khoản 2 Điều 468 BLDS tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Về án phí: Ông Nguyễn Như Q, bà Nguyễn Thị Bầy, anh Nguyễn Như Quyết, anh Nguyễn Như Tâm phải chịu 18.900.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả anh Nguyễn Sỹ H số tiền 13.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004300 ngày 26/4/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Ông Nguyễn Như Q, bà Nguyễn Thị Bầy, anh Nguyễn Như Quyết, anh Nguyễn Như Tâm phải chịu 10.000.000 đồng. Xác nhận anh Nguyễn Sỹ H đã nộp 10.000.000 đồng tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tài sản. Ông Nguyễn Như Q, bà Nguyễn Thị Bầy, anh Nguyễn Như Quyết, anh Nguyễn Như Tâm phải trả anh Nguyễn Sỹ H 10.000.000 đồng.

III. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện.
- THADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN PHONG**