

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 83/2021/TLST- DS ngày 08/10/2021 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản bảo đảm*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng V; Trụ sở chính: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, tòa nhà S, số 111A P, phường B, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành V; Ông Trần Thành V ủy quyền lại cho ông Lê Việt H.

- **Bị đơn:** Ông Đặng Đình M, sinh năm 1985; Bà Hoàng Thị B, sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn U, xã L, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

Ông Đặng Đình M, bà Hoàng Thị B ủy quyền cho ông Đặng Đức M1, sinh năm 1945; Địa chỉ: Thôn U, xã L, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đặng Đức M1, sinh năm 1945; Bà Đặng Thị N, sinh năm 1952; Địa chỉ: Thôn U, xã L, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

Bà Đặng Thị N ủy quyền cho ông Đặng Đức M1, sinh năm 1945; Địa chỉ: Thôn U, xã L, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Đình M, bà Hoàng Thị B có nghĩa vụ trả Ngân hàng V số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 5875596.19 ngày 17/12/2019, tính đến 09/12/2021 tổng số tiền là 61.223.596 đồng trong đó gốc 22.740.084 đồng, nợ trong hạn 21.352.355 đồng, nợ quá hạn 17.131.157 đồng.

Ông Đặng Đình M, bà Hoàng Thị B phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ ngày 10/12/2021 đối với tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5875596.19 ngày 17/12/2019.

Trường hợp ông Đặng Đình M, bà Hoàng Thị B trả xong khoản nợ trên cho Ngân hàng V thì Ngân hàng V sẽ làm thủ tục giải chấp tài sản thế chấp.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp ông Đặng Đình M, bà Hoàng Thị B không trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ việc trả nợ thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 1 tại địa chỉ thôn U, xã L, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 479831, sổ vào sổ cấp GCN: 01449.QSDĐ/797/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 20/12/2004 cho hộ ông Đặng Đức M1.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đặng Đình M, bà Hoàng Thị B phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng V.

Án phí: Ông Đặng Đình M, bà Hoàng Thị B tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm là 1.530.590 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.620.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0075341 ngày 29/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vương Đăng Khoa