

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC TRỌNG
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 09/2022/QĐST - DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Trọng, ngày 28 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ các Điều 357, 468 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20/4/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 197/2021/TLST - DS ngày 29/6/2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1956 (đã chết ngày 08/7/2021)

Nơi cư trú: tổ F, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của nguyên đơn gồm:

1/ Bà Nguyễn Thị Anh T, sinh năm 1974. Nơi cư trú: số F đường X, phường D, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Bà Nguyễn Lê Anh Đ, sinh năm 1983. Nơi cư trú: Tổ dân phố S, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Bà Nguyễn Thị Lê Q, sinh năm 1985. Nơi cư trú: Tổ dân phố H, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Bà Nguyễn Hải Q1, sinh năm 1989. Nơi cư trú: Tổ dân phố D, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

5/ Bà Nguyễn Thị Hải Th, sinh năm 1981. Nơi cư trú: Số H đường K, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng

Bà T, Đ, Q, Q1 ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hải Th đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 11/8/2021

* **Bị đơn:** Vợ chồng ông **Nguyễn Thanh S**, sinh năm 1966

Bà **Ma G**, sinh năm 1977

Nơi cư trú: Số G thôn H, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T (đã chết ngày 08/7/2021) do những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông T kế thừa quyền và nghĩa vụ gồm bà Nguyễn Thị Anh T, sinh năm 1974, bà Nguyễn Lê Anh Đ, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Lê Q, sinh năm 1985, bà Nguyễn Hải Q1, sinh năm 1989, bà Nguyễn Thị Hải Th, sinh năm 1981 và vợ chồng ông Nguyễn Thanh S, bà Ma G thống nhất hủy bỏ hợp đồng sang nhượng đất lập ngày 02/3/2019 đối với thửa 1291 tờ bản đồ 39 tại xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Vợ chồng ông Nguyễn Thanh S, bà Ma G có trách nhiệm trả số tiền 1.070.000.000đồng (một tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng) cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn T gồm bà Nguyễn Thị Anh T, sinh năm 1974, bà Nguyễn Lê Anh Đ, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Lê Q, sinh năm 1985, bà Nguyễn Hải Q1, sinh năm 1989, bà Nguyễn Thị Hải Th, sinh năm 1981 (do bà Nguyễn Thị Hải Th đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 11/8/2021).

- Đồng thời những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn T do bà Nguyễn Thị Hải Th, sinh năm 1981 đại diện có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Nguyễn Thanh S, bà Ma G 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính số T 758380 do UBND huyện Đ cấp ngày 05/10/2001 đứng tên hộ Nguyễn Thanh S đối với thửa đất 1291 tờ bản đồ 39 tại xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

3/ Về án phí: Vợ chồng ông Nguyễn Thanh S, bà Ma G nhận chịu 22.050.000đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng
- VKSND huyện
- Chi cục THADS huyện
- Đương sự
- Lưu HS, AV

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Đăng Vương