

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, 213, 217 và Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2021

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*1.1. Nguyên đơn:* Chị **Trần Thị Phương H**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Số 255A/20 khóm 5, thị trấn H, huyện H, tỉnh L.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là chị Lê Thị Minh H, sinh năm 1976. Địa chỉ: Số 9 Nguyễn Văn T, phường 1, TP. L, tỉnh L (Theo giấy uỷ quyền ngày 29/3/2021)

*1.2. Bị đơn:*

1.2.1. Anh **Trần Minh T**, sinh năm 1974

1.2.2. Chị **Đinh Thị Thùy T**, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: Số 274/15 ấp T, xã P, huyện H, tỉnh L

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Vô hiệu hợp đồng đặt cọc quyền sử dụng đất ngày 12/12/2019, đối với diện tích 174m<sup>2</sup>, thuộc chiết thửa số 39, tờ bản đồ số 6, tọa lạc ấp T, xã P, huyện H, tỉnh L giữa chị Trần Thị Phương H với anh Trần Minh T và chị Đinh Thị Thùy T. Anh T và chị T đồng ý liên đới trả lại tiền đặt cọc cho chị H số tiền là 234.000.000đ và tiền lãi 23.400.000đồng, tổng cộng là 257.400.000đ (Hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng)

Về án phí:

Bị đơn anh Trần Minh T và chị Đinh Thị Thùy T đồng ý liên đới nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.435.000đ (Sáu triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng) và 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí vô hiệu hợp đồng đặt cọc.

Hoàn trả lại nguyên đơn 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0006683 ngày 19 tháng 4 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện LH;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Công Bằng**