

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2021/TLST-KDTM, ngày 22 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần An B. Địa chỉ: Số 0, Hai Bà Tr, phường Đa K, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đào Mạnh Kh - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Mạnh Q - phó Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Nguyễn Văn Q - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần An B và ông Đỗ Thành Đ - Nhân viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần An B - Chi nhánh Sơn La.

Bị đơn: Ông Đinh Bá L và bà Bùi Thị H. Địa chỉ: Tổ 0, phường Tô H, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Đinh Khắc H và chị Đinh Thùy L. Trú tại: Tổ 0, phường Tô H, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Ngân hàng Thương mại cổ phần An B và ông Đinh Bá L, bà Bùi Thị H tự nguyện thống nhất, thoả thuận: Ông Đinh Bá L, bà Bùi Thị H còn nợ và có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An B tổng số nợ gốc và nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số 3460/18/TD-TT/XII ngày 23/7/2018 tính đến

ngày 01/9/2021 là 3.361.696.049đ (Ba tỷ ba trăm sáu mươi một triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi chín đồng).

Trong đó:

Nợ gốc: 2.416.100.000đ (Hai tỷ bốn trăm mười sáu triệu một trăm nghìn đồng).

Nợ lãi: 945.696.049đ (Chín trăm bốn mươi năm triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi chín đồng).

b) Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải (ngày 01/9/2021) ông Đinh Bá L, bà Bùi Thị H tiếp tục phải chịu lãi của số tiền gốc và lãi suất quá hạn mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3460/18/TD-TT/XII ngày 23/7/2018 cho đến khi tất toán khoản vay.

c) Trường hợp ông Đinh Bá L, bà Bùi Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ trên. Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 126/12/TC/XII ngày 23/10/2012; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 2114/14/PLCT-TT/XII ngày 04/12/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 158/16/PLCT-TT/XII ngày 18/01/2016; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3734/18/PLCT-TT/XII ngày 23/07/2018 gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA302568, sổ vào sổ 186/QSĐĐ/QĐ1313/QĐ/UB do UBND thị xã Sơn La cấp ngày 28/12/2004.

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 29D; Tờ bản đồ số 01. Địa chỉ thửa đất: Tại tổ 6, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La. Diện tích: 77.5 m².

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 04 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, sàn bê tông cốt thép, diện tích sử dụng 310 m².

Hiện tài sản thế chấp do ông Đinh Bá L, bà Bùi Thị H đang quản lý và sử dụng.

d) Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo nhưng không đủ để thanh toán nợ thì ông Đinh Bá L, bà Bùi Thị H tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần An B đến khi thanh toán nợ xong.

đ) Về án phí: ông Đinh Bá L, bà Bùi Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 49.617.000đ (Bốn mươi chín triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần An B 48.650.000đ (Bốn mươi tám triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2019/0002912 ngày 22/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- Chi cục THADS TP Sơn La;
- Các đương sự (2);
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phụng