

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌNH LONG
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Long, ngày 29 tháng 11 năm 2021

Số: 21/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 126/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ phần SGT (Sacombank)

Địa chỉ: Số 266 - 268 đường NKKN, phường X, Quận Y, Tp. Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Chị Nguyễn Đức Thạch, sinh năm 1973. Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Anh Hoàng Văn Th, sinh năm 1982. Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Bình Phước kiêm Trưởng phòng giao dịch Bình Long

Người nhận uỷ quyền lại: Anh Lê Đức Th, sinh năm 1986. Chức vụ: Phó phòng giao dịch Bình Long

Địa chỉ: Số 283 đường Nguyễn Huệ, khu phố PC, phường AL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Thùy O, sinh năm 1980

Anh Phạm Thế Tr, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Tổ 7 ấp TK, xã TL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Về quan hệ tín dụng: Anh Phạm Thế Tr và chị Nguyễn Thị Thùy O còn nợ và phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT số tiền nợ gốc 599.997.603 (*Năm trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm lẻ ba*) đồng, lãi quá hạn 27.640.986 (*Hai mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn, chín trăm tám mươi sáu*) đồng tính đến ngày 19 tháng 11 năm 2021. Tổng cộng 627.638.589 (*Sáu trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn, năm trăm tám mươi chín*) đồng.

Kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2021, anh Phạm Thế Tr và chị Nguyễn Thị Thùy O còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Việc trả nợ được thực hiện một lần vào ngày 19 tháng 02 năm 2022 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp, anh Phạm Thế Tr và chị Nguyễn Thị Thùy O không trả nợ hoặc trả nợ không đúng thỏa thuận như trên, Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT (Sacombank) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền thực hiện kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 15, diện tích 1970,8 m² do Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số EM 249381 ngày 04/9/2013 cho hộ chị Nguyễn Thị Thùy O đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6850/TC ngày 24 tháng 7 năm 2020 để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ để thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT, anh Phạm Thế Tr và chị Nguyễn Thị Thùy O có nghĩa vụ tiếp tục phải trả nợ phần còn thiếu cho Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Phạm Thế Tr và chị Nguyễn Thị Thùy O phải chịu 14.553.000 (*Mười bốn triệu, năm trăm năm mươi ba ngàn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SGTT (Sacombank) số tiền 14.300.000 (*Mười bốn triệu, ba trăm ngàn*) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0002506 ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Bình Long;
- Chi cục THADS thị xã Bình Long;
- Đường sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Trần Thị Yến