

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/2022/QĐST-DS

Việt Trì, ngày 25 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2022/ TLST - DS ngày 07 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hồ Anh T - Sinh năm 1966

Nơi ĐKKHKT: Tổ 93, khu 8, phường Nông Trang, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Bị đơn: Bà Đỗ Thị Mai H- Sinh năm 1972

Nơi ĐKKHKT: Khu 3, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng Kim Đức tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà LTA, số nhà 2436, đường Hùng Vương, phường Vân Cờ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Đại diện theo pháp luật: Ông Tô Quang Tăng; chức vụ: Trưởng văn phòng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 36/2013/HĐCN ngày 18/3/2013, tại quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ giữa ông Hồ Anh Tuấn và bà Đỗ Thị Mai Huyền

Về số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng: Ông Tuấn và bà Huyền tự thỏa thuận nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hồ Anh Tuấn tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng). Xác nhận ông Hồ Anh

Tuân đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0009188 ngày 04 tháng 10 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Hoàn trả cho ông Hồ Anh Tuấn số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS TP Việt Trì;
- Chi cục thi hành án TP Việt Trì;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Lý Thị Thanh Huyền