

Số: **22/2020/QĐST-DS**

*Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2020/TLST- DS ngày 09 tháng 6 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng; Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng- Chủ tịch HĐQT; Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A- Phó Giám đốc Trung tâm pháp luật ngân hàng, SME và cá nhân; Ủy quyền lại cho: Bà Nguyễn Thị Huế- Cán bộ xử lý nợ.

*Bị đơn:* 1- Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1962;

2- Bà Nguyễn Thu Th, sinh năm 1977;

Cùng HKTT và cư trú: Số 62, ngõ 165, phố chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1- Chị Nguyễn Vân A, sinh năm 1997;

2- Chị Nguyễn Phương A, sinh ngày 27/02/2003;

Cùng HKTT và cư trú: Số 62, ngõ 165, phố chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thu Th xác nhận tính đến thời điểm ngày 27/8/2020, ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thu Th còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng số tiền nợ gốc: 471.029.805 đồng; lãi trong hạn: 15.387.149 đồng; lãi quá hạn: 161.191.498 đồng; Tổng nợ: 647.608.452 đồng (sáu trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm linh tám nghìn bốn trăm năm mươi hai đồng) theo Hợp đồng tín dụng

số 9820653 ngày 25/10/2016; Hợp đồng tín dụng số 13787426 ngày 29/05/2017 và Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm, đăng ký phát hành kèm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không tài sản bảo đảm ngày 14/10/2016 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng với ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thu Th.

Hai bên thỏa thuận lộ trình thanh toán nợ như sau: Chậm nhất ngày 30/9/2020 ông L, bà Th sẽ trả toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi là 647.608.452 đồng.

Kể từ ngày 28/8/2020, ông L, bà Th tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trong trường hợp ông L, bà Th vi phạm kỳ hạn trả nợ trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng. Tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 158, Tờ bản đồ số: 6H-I-27, địa chỉ: số 62 ngõ 165 phố Chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 696870, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00926/6751.2012/QĐ-UB do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2012 đứng tên ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thu Th; đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 3167/2016; quyền số 04-2016 ngày 20/10/2016 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, Hà Nội.

*Về án phí:* Ông Nguyễn Văn L và bà Nguyễn Thu Th tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 14.952.169 đồng (mười bốn triệu chín trăm năm mươi hai nghìn một trăm sáu mươi chín đồng). Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền án phí là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) theo biên lai số 014108 ngày 05/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND quận Đống Đa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Phương Thúy**

