

Số: 08/2022/QĐST-DS

Kim Bôi, ngày 21 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 12/2019/TLST-DS ngày 24/9/2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VP Bank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Chức vụ: Phó Giám đốc (văn bản ủy quyền số 11/2018/QĐ-HĐQT ngày 02/3/2018).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng tại Tòa án: ông Nguyễn Đăng Th – nhân viên xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 288/2019/QĐ-VPB ngày 20/01/2019).

Bị đơn:

- Bà Bùi Thị Ng, sinh năm 1964. Trú tại: xóm Đ, xã Đ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

- Ông Bùi Văn Th, sinh năm 1950 (đã chết ngày 31/5/2022). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng anh Bùi Văn Th, sinh năm 1982. Trú tại: xóm Đ, xã Đ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình ủy quyền cho chị Bùi Thị G (em gái), sinh năm 1989 (văn bản ủy quyền ngày 12/10/2022). Trú tại: khu N, thị trấn B, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng và bà Bùi Thị Ng, chị Bùi Thị G tự nguyện thỏa thuận.

Bà Bùi Thị Ng có trách nhiệm trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng tổng số tiền còn nợ cả gốc và lãi tính đến ngày 13/10/2022 là **476.764.147^d** (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng). Trong đó:

- Khoản vay LN1709050221790 ngày 18/9/2017:

Số tiền vay gốc: **188.000.000^d** (Một trăm tám mươi tám triệu đồng).

Đã trả nợ gốc: **9.500.134^d** (Chín triệu năm trăm nghìn một trăm ba mươi tư đồng),

Còn lại nợ gốc: **178.499.866^d** (Một trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi sáu đồng).

Tiền lãi phải trả: **207.033.336^d** (Hai trăm linh bảy triệu không trăm ba mươi ba nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi phải trả là: **385.533.202^d** (Ba trăm tám mươi lăm triệu năm trăm ba mươi ba nghìn hai trăm linh hai đồng).

- Khoản vay LN1728000056 ngày 07/10/2017:

Số tiền vay gốc: **37.600.000^d** (Ba mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

Đã trả nợ gốc: **2.446.545^d** (Hai triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi lăm đồng),

Còn lại nợ gốc: **35.153.455^d** (Ba mươi lăm triệu một trăm năm mươi ba nghìn bốn trăm năm mươi lăm đồng).

Tiền lãi phải trả: **56.077.490^d** (Năm mươi sáu triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi là **91.230.945^d** (Chín mươi một triệu hai trăm ba mươi nghìn chín trăm bốn mươi lăm đồng).

Bà Bùi Thị Ng tiếp tục phải chịu tiền lãi trên số tiền nợ gốc theo hợp đồng tín dụng bà Bùi Thị Ng đã ký với VP Bank cho đến khi bà Ng trả hết tiền nợ gốc cho VP Bank.

Đối với Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ xóm Đ, xã Đ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 491259, số vào sổ cấp GCN: 00002 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/05/2016 đứng tên bà Bùi Thị Ng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2747, quyển số 03/2017, TP/CC-SCC/HĐGD ký kết ngày 18/9/2017 giữa VPBank với bà Bùi Thị Ng tại văn phòng công chứng Số 01, tỉnh Hòa Bình ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu phát mại để bảo đảm thi hành án.

Về án phí: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam thịnh vượng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn lại **5.904.000đ** (năm triệu chín trăm linh bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001339 ngày 11/7/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bôi. Bà Bùi Thị Ng phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là **11.919.000đ** (mười một triệu chín trăm mười chín nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Kim Bôi;
- Chi cục THADS huyện Kim Bôi;
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Chương