

Chợ Lách, ngày 23 tháng 6 năm 2022

Số: **110/2022/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 122/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2022 về việc tranh chấp “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phan Thị Diễm T, sinh năm 1992. Nơi cư trú: Số 443/28 ấp PT, xã TT, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Ông Huỳnh Văn T1, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Hồng M, sinh năm 1953. Cùng cư trú: ấp BA, xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Huỳnh Thị Trúc Đ, sinh năm 1983. Nơi cư trú: ấp BA, xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ghi nhận sự tự nguyện của bà Phan Thị Diễm T, ông Huỳnh Văn T1, bà Nguyễn Thị Hồng M, bà Huỳnh Thị Trúc Đ về việc thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập giữa bà Phan Thị T Diễm với ông Huỳnh Văn T1, bà Nguyễn Thị Hồng M ngày 11/7/2021 đối với phần đất có diện tích là 140m², thuộc thửa 116, tờ bản đồ số 18, tọa lạc ấp BA, xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre.

- Bà Huỳnh Thị Trúc Đ có nghĩa vụ giao trả cho bà Phan Thị Diễm T số tiền 116.000.000 (Một trăm mười sáu triệu) đồng. Thời hạn trả kể từ ngày quyết định của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre có hiệu lực pháp luật.

- Bà Phan Thị Diễm T, bà Huỳnh Thị Trúc Đ không yêu cầu ông Huỳnh Văn T1, bà Nguyễn Thị Hồng M phải liên đới trách nhiệm với bà Huỳnh Thị Trúc Đ để giao trả cho bà Phan Thị Diễm T số tiền 116.000.000 đồng nên không xem xét.

- Đối với phần đất có diện tích là 140m² cùng 01 căn nhà trên đất thuộc thửa 116, tờ bản đồ số 18, tọa lạc ấp BA, xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre bà Phan Thị Diễm T, ông Huỳnh Văn T1, bà Nguyễn Thị Hồng M, bà Huỳnh Thị Trúc Đ không có yêu cầu nên không xem xét giải quyết.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Phan Thị Diễm T tự nguyện nộp là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006916 ngày 24/5/2022 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre và đã nộp xong.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre phải hoàn trả cho bà Phan Thị Diễm T số tiền 2.900.000 (Hai triệu chín trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0006915 ngày 24/5/2022 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- Đường sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Phê