

L, ngày 31 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH L**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Hữu Nhân

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Đức

Ông Nguyễn Thành Tâm

- Thư ký phiên tòa: Bà Hoàng Thị Mai - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân tỉnh L.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh L tham gia phiên tòa: Ông Trần Minh Công - Kiểm sát viên.

Ngày 31 tháng 8 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh L; xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 104/2022/TLPT-DS ngày 01 tháng 7 năm 2022 về việc “Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tranh chấp về quyền sử dụng đất”.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đ bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 227/2022/QĐ-PT ngày 01/8/2022; Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 261/2022/QĐ-PT ngày 25/8/2022, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Quốc H, sinh năm 1987; địa chỉ: Thôn P, xã G, huyện D, tỉnh L. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H:

Bà Cao Thị Bích T, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 91C T, Phường 7, thành phố Đ. Có mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 15/11/2019.

- Bị đơn: Bà Đỗ Khánh L, sinh năm 1997; địa chỉ: Cà phê T, số 04 Đ, Phường 3, thành phố Đ. Vắng mặt.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn T; địa chỉ trụ sở: Số 115 thôn Đ, xã H, huyện Đ, tỉnh L.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn T:

Bà Bùi Thị M; chức vụ: Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn T; địa chỉ: Số 115 thôn Đ, xã H, huyện Đ, tỉnh L. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty trách nhiệm hữu hạn T:

Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1994; địa chỉ: Số 03A Đ, Phường 3, thành phố Đ. Vắng mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 15/12/2020.

2. Bà Bùi Thị M, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 37A H, Phường 10, thành phố Đ. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Mừng:

Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1994; địa chỉ: số 03A Đ, Phường 3, thành phố Đ. Vắng mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 03/12/2020.

3. Ông Đoàn Văn N, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 5C, khu phố 1, phường T, Quận 12, Thành phố H. Vắng mặt.

Người đại diện theo quyền của ông N:

Ông Nguyễn Huy H, sinh năm 1982; địa chỉ: 15.12 Chung cư Horizon, phường T, Quận 1, Thành Phố H. Có mặt.

Văn bản ủy quyền ngày 10/12/2019.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông N:

Luật sư Dương Tuấn L – Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên V; địa chỉ: Lầu 3, số 101 Đ, phường Đ, Quận 1, Thành phố H. Có mặt.

- Người kháng cáo:

+ Nguyên đơn ông Phạm Quốc H;

+ Bị đơn bà Đỗ Khánh L.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đ bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/4/2022, bị đơn bà Đỗ Khánh L kháng cáo đối với toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đ. Bị đơn bà Đỗ Khánh L yêu cầu Tòa án buộc ông Đoàn Văn N phải tiến hành ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để hoàn trả lại cho bà L quyền sử dụng đất tại thửa đất số 851 (gốc 207) tờ bản đồ số 29 (D94-III) tại Phường 3, thành phố Đ.

Ngày 28/4/2022, nguyên đơn ông Phạm Quốc H kháng cáo đối với một phần Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đ. Nguyên đơn ông Phạm Quốc H đề nghị Tòa án chấp nhận hợp đồng mua bán đất có điều kiện ngày 18/4/2018.

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông H do bà T là người đại diện theo ủy quyền rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo; bị đơn bà L đồng thời là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa không có lý do. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty trách nhiệm hữu hạn T do bà Nguyễn Thị Thu H là người đại diện theo ủy quyền; bà Bùi Thị M do bà Nguyễn Thị Thu H là người đại diện theo ủy quyền đều không kháng cáo và vắng mặt tại phiên tòa; ông Đoàn Văn N do ông Nguyễn Huy H là người đại diện theo ủy quyền không kháng cáo, đề nghị giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Đoàn Văn N là luật sư Dương Tuấn L đề nghị giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh L tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc tuân thủ pháp luật của Thẩm phán và Hội đồng xét xử, việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng, cụ thể Thẩm phán đã chấp hành đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án, tại phiên tòa Hội đồng xét xử và nguyên đơn ông H do bà T là người đại diện theo ủy quyền; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Đoàn Văn N do ông Nguyễn Huy H là người đại diện theo ủy quyền; người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Đoàn Văn N là luật sư Dương Tuấn L đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về phiên tòa dân sự phúc thẩm; riêng bị đơn bà L; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty trách nhiệm hữu hạn T do bà Nguyễn Thị Thu H là người đại diện theo ủy quyền; bà Bùi Thị M do bà Nguyễn Thị Thu H là người đại diện theo ủy quyền đều không thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về việc có mặt tại phiên tòa dân sự phúc thẩm. Do bà T là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông H rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo; bị đơn bà L đồng thời là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa không có lý do nên coi như bị đơn bà L từ bỏ đối với yêu cầu kháng cáo nên đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 31/8/2022, nguyên đơn ông H do bà T là người đại diện theo ủy quyền rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Xét thấy việc rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn ông H (do bà T là người đại diện theo ủy quyền) là hoàn toàn tự nguyện, không trái với quy định của pháp luật.

Đối với bị đơn bà L đồng thời là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa không có lý do nên coi như bị đơn bà L từ bỏ đối với yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 104/2022/TLPT-DS ngày 01 tháng 7 năm 2022 về việc “Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tranh chấp về quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Quốc H, sinh năm 1987; địa chỉ: Thôn P, xã G, huyện D, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H:

Bà Cao Thị Bích T, sinh năm 1965; địa chỉ: Số 91C T, Phường 7, thành phố Đ.

Văn bản ủy quyền ngày 15/11/2019.

- Bị đơn: Bà Đỗ Khánh L, sinh năm 1997; địa chỉ: Cà phê T, số 04 Đ, Phường 3, thành phố Đ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn T; địa chỉ trụ sở: Số 115 thôn Đ, xã H, huyện Đ, tỉnh L.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn T:

Bà Bùi Thị M; chức vụ: Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn T; địa chỉ: Số 115 thôn Đ, xã H, huyện Đ, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty trách nhiệm hữu hạn T:

Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1994; địa chỉ: Số 03A Đ, Phường 3, thành phố Đ.

Văn bản ủy quyền ngày 15/12/2020.

2. Bà Bùi Thị M, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 37A H, Phường 10, thành phố Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Mừng:

Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1994; địa chỉ: số 03A Đ, Phường 3, thành phố Đ.

Văn bản ủy quyền ngày 03/12/2020.

3. Ông Đoàn Văn N, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 5C, khu phố 1, phường T, Quận 12, Thành phố H.

Người đại diện theo quyền của ông N:

Ông Nguyễn Huy H, sinh năm 1982; địa chỉ: 15.12 Chung cư Horizon, phường T, Quận 1, Thành Phố H.

Văn bản ủy quyền ngày 10/12/2019.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông N:

Luật sư Dương Tuấn L – Công ty Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn một thành viên V; địa chỉ: Lầu 3, số 101 Đ, phường Đ, Quận 1, Thành phố H.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2022/DS-ST ngày 15/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn ông Phạm Quốc H, bị đơn bà Đỗ Khánh L mỗi người phải chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 600.000đ mà ông H, bà L đã tạm nộp theo các biên lai thu số 0001820 ngày 17/5/2022 và số 0001844 ngày 24/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đ. Ông H, bà L đã nộp đủ tiền án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh L;
- Phòng KTNV&THA;
- TAND thành phố Đ (02);
- Chi cục THADS thành phố Đ;
- Những người tham gia tố tụng (10);
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn (02).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Bùi Hữu Nhân