

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 909/2022/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Dương Tuấn Vinh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Khương

Ông Trần Văn Mười

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Vũ Thanh Sơn - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 39/QĐ ST – HC ngày 23 tháng 06 năm 2022, Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã căn cứ vào Khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 Luật tố tụng Hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ hành chính về việc “Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, giữa:

Người khởi kiện: Bà Lê Thị S, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Ấp Gò Thuyền, xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Nguyễn hữu T, sinh năm 1996;

Địa chỉ: Ấp 2, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (văn bản ủy quyền ngày 21/12/2021).

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Thanh H – Chủ tịch;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thành Y - Phó chủ tịch (Theo văn bản ủy quyền ngày 21/12/2021).

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Đoàn Văn Tr, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Ấp Gò Thuyền, xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

NHẬN THẤY:

Ngày 04 tháng 07 năm 2022, ông Nguyễn Hữu Trí có đơn kháng cáo quyết định đình chỉ, cho rằng quyết định đình chỉ không đúng luật và cho rằng thời điểm

bà S biết việc Ủy ban huyện từ chối cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 204, tờ bản đồ 130-2 loại đất RTS diện tích 47.189m² và thửa số 202, tờ bản đồ số 13-2, diện tích 20.879m² tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An là theo biên bản làm việc ngày 19/11/2021 có nội dung “Thông báo cho hộ bà S biết phần đất gia đình đang sản xuất là đất công xã, theo chủ trương của huyện là thanh lý đề nghị hộ bà S không được sử dụng trên đất đó nữa”. Từ thông báo đó, bà S mới có cơ sở khởi kiện hành chính. Như vậy, căn cứ quy định tại điều 116 Luật tố tụng Hành chính thì bà S còn thời hiệu khởi kiện, đề nghị hủy quyết định đình chỉ nói trên.

Đại diện Viện kiểm sát trình bày quan điểm: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 39/QĐST-HC ngày 23/6/2022 là có căn cứ. Đề nghị bác kháng cáo, giữ nguyên quyết định nói trên.

XÉT THẤY:

[1] Quyết định sơ thẩm nhận định: Vào năm 2017, bà S khởi kiện yêu cầu: Hủy quyết định cho thuê đất thông qua hợp đồng cho thuê đất số 01/2016 /HĐ-PTNMT ngày 09/5/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng. Buộc Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 204, tờ bản đồ 130-2 loại đất RTS diện tích 47.189m² và thửa số 202, tờ bản đồ số 13-2, diện tích 20.879m² tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An cho bà Lê Thị S.

Tại bản án hành chính số 74/2017/HC-ST ngày 20/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã hủy hợp đồng thuê đất số 01/2016 /HĐ - PTNMT ngày 09/5/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng; ghi nhận việc bà S rút yêu cầu buộc Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Như vậy có cơ sở xác định bà S đã biết hành vi không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng từ ngày nộp đơn khởi kiện lần đầu (19/4/2017).

Tại phiên tòa ngày 20/9/2017, phía bà S rút yêu cầu khởi kiện hành chính và không có chứng cứ nào xác định phía Ủy ban sẽ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà sau khi hủy hợp đồng thuê đất.

Ngày 01/12/2021 bà S mới khởi kiện lại là hết thời hiệu quy định tại khoản 1 Điều 116 Luật tố tụng Hành chính trong khi không có chứng cứ chứng minh bà S không thể khởi kiện vì lý do khách quan.

[2] Xét nội dung kháng cáo:

Phía người khởi kiện cho rằng có nộp đơn yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nói trên nhưng không được tiếp nhận, lời trình bày của người khởi kiện không có chứng cứ chứng minh, người khởi kiện trình bày chỉ biết việc từ chối cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi được biết biên bản làm việc ngày 19/11/2021 có nội dung “Thông báo cho hộ bà S biết phần đất gia đình đang S xuất là đất công xã, theo chủ trương của huyện là thanh lý

đề nghị hộ bà S không được sử dụng trên đất đó nữa”, do đó thời hiệu khởi kiện tính từ ngày 19/11/2021. Xét, trong biên bản này cũng không có nội dung từ chối cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà S do đó việc bà S cho rằng cần tính thời hiệu từ thời điểm này là không có cơ sở.

Tuy nhiên, xét thấy hồ sơ vụ án thể hiện phần đất phía bà S yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận là đất công đã có quyết định thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh quản lý, sau đó gia đình bà S đã tự lấn chiếm, quản lý sử dụng. Phía người khởi kiện – bà Lê Thị S không chứng minh được hành vi từ chối cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng của Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An đối với diện tích đất này cho gia đình bà (không có hành vi hành chính của cơ quan có thẩm quyền - không có đối tượng khởi kiện) do đó cần đình chỉ giải quyết vụ án trong trường hợp người khởi kiện không có quyền khởi kiện theo điểm h khoản 1 Điều 143 Luật tổ tụng Hành chính, cấp sơ thẩm đình chỉ theo trường hợp hết thời hiệu khởi kiện là chưa chính xác, điều chỉnh lại căn cứ đình chỉ việc giải quyết vụ án.

Căn cứ nhân định trên, Hội đồng xét xử bác kháng cáo, giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Khoản 1 Điều 241 của Luật tổ tụng Hành chính năm 2015;

Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 39/QĐST-HC ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Bà Lê Thị S phải chịu 300.000đ án phí hành chính phúc thẩm; khấu trừ số tiền đã nộp tại Biên lai số 0000464 ngày 06 -7-2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSNDCC tại TPHCM;
- TAND tỉnh Long An;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Dương Tuấn Vinh