

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 100/2021/DSST

Ngày 22-9-2021

“V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK SONG**

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Phong.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Hoàng Minh Hải và ông Nguyễn Văn Đô.

Thư ký phiên tòa: Bà Võ Thị Nhân – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đắk Song.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song tham gia phiên tòa: Bà Lê Thị Tâm – Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 9 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đắk Song xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 551/2020/TLST-DS, ngày 21 tháng 11 năm 2020 về việc *“Tranh chấp hợp đồng tín dụng”* theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 50a/2021/QĐXXST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2021; quyết định hoãn phiên tòa số 135/2021/QĐST-DS ngày 23/8/2021, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP B Đ L V.

Trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đinh Minh Q – Chuyên viên khách hàng Ngân hàng TMCP B Đ L V – CN Đắk Nông. – Có mặt.

Địa chỉ: Đường M, phường N, TP. P, tỉnh Đắk Nông.

- *Bị đơn:* Ông Trần Anh Đ, bà Lương Thị T – Vắng mặt.

Địa chỉ: Thôn M, xã N, huyện P, tỉnh Đắk Nông.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và các văn bản khác trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:

Ngày 26/6/2018 Ngân hàng TMCP B Đ L V – Chi nhánh Đắk Nông ký hợp đồng tín dụng số HDTD67020182343 với ông Trần Anh Đ và bà Lương Thị T theo đó Ngân hàng đồng ý cho ông Đ, bà T vay số tiền 100.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi

suất 03 tháng đầu 12%/năm sau đó được điều chỉnh theo hợp đồng. Để đảm bảo khoản vay, ngày 19/7/2017 ông Đ, bà T ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0733/2017/HĐTC/CNDakNong để thế chấp thửa đất số 98, 100 tờ bản đồ số 88, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 392088 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/7/2017, đất tọa lạc tại thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Từ thời điểm nhận nợ cho đến nay ông Đ, bà T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ và liên tiếp vi phạm các kỳ trả nợ theo hợp đồng. Qua nhiều lần thông báo, nhắc nhở nhưng ông Đ, bà T vẫn không có thiện chí trả nợ và không hợp tác. Do đó Ngân hàng TMCP B Đ L V khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc ông Đ, bà T phải trả số tiền nợ gốc 99.991.042 đồng, nợ lãi trong hạn 12.050.411 đồng, lãi chậm trả lãi 2.703.914 đồng, lãi gốc quá hạn 41.062.097 đồng. Tổng gốc và lãi 155.807.464 đồng.

Buộc ông Đ, bà T phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi trả xong theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng số tín dụng số: HDTD67020182343 ngày 26/6/2018;

Trường hợp ông Đ, bà T không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP B Đ L V có quyền yêu cầu cơ quan hi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 0733/2017/HĐTC/CNDakNong ngày 19/7/2017.

Trường hợp số tiền thu được từ tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán khoản nợ thì ông Đ, bà T phải tiếp tục trả số nợ còn lại cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP B Đ L V.

Đối với bị đơn ông Trần Anh Đ và bà Lương Thị T: Quá trình giải quyết vụ án ông Đ, bà T không đến Tòa án để làm việc. Qua xác minh tại chính quyền địa phương được biết ông Đ, bà T có đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Đắk Lư, xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Hiện nay ông Đ, bà T không có mặt tại địa phương. Tòa án đã niêm yết các văn bản tố tụng và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng để đưa vụ án ra xét xử theo quy định pháp luật.

Tại phiên tòa nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện của mình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song kiểm sát việc tuân theo pháp luật trong tố tụng dân sự và về nội dung vụ án phát biểu như sau:

Về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử; Thư ký Tòa án và những người tham gia tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử; Thư ký Tòa án đã thực hiện đúng quy định của pháp luật và việc thụ lý giải quyết vụ án đảm bảo đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Việc chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng trong vụ án: Nguyên đơn chấp hành đúng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn chấp hành chưa đúng theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung vụ án: Qua các chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và kết quả tranh tụng tại phiên tòa đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Đ, bà T phải trả cho Ngân hàng TMCP B Đ L V số tiền gốc 99.991.042

đồng, nợ lãi trong hạn 12.050.411 đồng, lãi chậm trả lãi 2.703.914 đồng, lãi gốc quá hạn 41.062.097 đồng. Tổng gốc và lãi 155.807.464 đồng.

Buộc ông Đ, bà T phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi trả xong theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng số tín dụng số: HDTD67020182343 ngày 26/6/2018;

Trường hợp ông Đ, bà T không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP B Đ L V có quyền yêu cầu cơ quan hi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 0733/2017/HĐTC/CNDakNong ngày 19/7/2017.

Trường hợp số tiền thu được từ tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán khoản nợ thì ông Đ, bà T phải tiếp tục trả số nợ còn lại cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP B Đ L V.

Các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án: Bản sao y Hồ sơ pháp lý của Ngân hàng, hồ sơ Tín dụng, hồ sơ khách hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa. Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết: Ngân hàng TMCP B Đ L V khởi kiện yêu cầu ông Trần Anh Đ, bà Lương Thị T trả số tiền nợ gốc 99.991.042 đồng và tiền lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết nên tranh chấp được xác định là “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn ông Đ, bà T cư trú tại thôn M, xã N, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP B Đ L V và hợp đồng tín dụng các bên ký kết, HĐXX xét thấy: Ngày 26/6/2018 Ngân hàng TMCP B Đ L V – Chi nhánh Đắk Nông ký hợp đồng tín dụng số HDTD67020182343 với ông Trần Anh Đ và bà Lương Thị T theo đó Ngân hàng đồng ý cho ông Đ, bà T vay số tiền 100.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 03 tháng đầu 12%/năm sau đó được điều chỉnh theo hợp đồng. Để đảm bảo khoản vay, ngày 19/7/2017 ông Đ, bà T ký hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0733/2017/HĐTC/CNDakNong để thế chấp thửa đất số 98, 100 tờ bản đồ số 88, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 392088 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/7/2017, đất tọa lạc tại thôn M, xã Đắk N, huyện P, tỉnh Đắk Nông.

[2.2] Từ thời điểm nhận nợ cho đến nay ông Đ, bà T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ và liên tiếp vi phạm các kỳ trả nợ theo hợp đồng. Qua nhiều lần thông báo, nhắc nhở nhưng ông Đ, bà T vẫn không có thiện chí trả nợ và không hợp tác. Do đó Ngân hàng TMCP B Đ L V khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc ông Đ, bà T phải trả số tiền nợ gốc 99.991.042 đồng, nợ lãi trong hạn 12.050.411 đồng, lãi chậm trả lãi 2.703.914 đồng, lãi gốc quá hạn 41.062.097 đồng. Tổng gốc và lãi 155.807.464 đồng. Như vậy ông Đ, bà T đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký.

[3] Xét yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP B Đ L V:

[3.1] Xét hợp đồng thế chấp QSDĐ số 0733/2017/HĐTC/CNDakNong ngày 19/7/2017 đối với số 98, 100 tờ bản đồ số 88, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 392088 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/7/2017, đất tọa lạc tại thôn M, xã N, huyện P, tỉnh Đắk Nông. HĐXX xét thấy hợp đồng thế chấp được lập thành văn bản, các bên ký kết trên cơ sở tự nguyện, không bị ép buộc, hợp đồng được công chứng tại Văn phòng công chứng theo quy định tại Điều 317, Điều 318, Điều 319 Bộ luật dân sự, nên hợp đồng đã phát sinh hiệu lực giữa các bên.

[3.2] Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã thành lập Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ đối với thửa đất 98, 100 tờ bản đồ số 88, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 392088 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/7/2017, đất tọa lạc tại thôn M, xã N, huyện P, tỉnh Đắk Nông. Qua xem xét thẩm định tại chỗ xác định các thửa đất trên thực tế đúng với vị trí, diện tích, tứ cận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Vì vậy, HĐXX xét thấy yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP B Đ L V là có căn cứ chấp nhận.

[3.3] Từ những nhận định trên, HĐXX xét thấy cần chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP B Đ L V. Buộc ông Đrucs, bà T phải trả cho Ngân hàng TMCP B Đ L V số tiền nợ gốc 99.991.042 đồng, nợ lãi trong hạn 12.050.411 đồng, lãi chậm trả lãi 2.703.914 đồng, lãi gốc quá hạn 41.062.097 đồng. Tổng gốc và lãi 155.807.464 đồng.

Buộc ông Đ, bà T phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi trả xong theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng số tín dụng số: HDTD67020182343 ngày 26/6/2018;

Trường hợp ông Đ, bà T không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP B Đ L V có quyền yêu cầu cơ quan hi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 0733/2017/HĐTC/CNDakNong ngày 19/7/2017.

Trường hợp số tiền thu được từ tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán khoản nợ thì ông Đ, bà T phải tiếp tục trả số nợ còn lại cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP B Đ L V.

[4] Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng, do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn ông Đ, bà T phải chịu toàn bộ chi phí trên. Ngân hàng TMCP B Đ L V đã nộp tạm ứng số tiền trên. Buộc ông Đ, bà T phải trả cho Ngân hàng TMCP B Đ L V 3.000.000 đồng.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn ông Thành, bà Quan phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 7.790.373 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B Đ L V số tiền 3.370.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002028 ngày 24/11/2020 tại Chi cục THA Dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

[6] Về quyền kháng cáo: Các đương sự được quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên :

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; Điều 143; Điều 147; khoản 2 Điều 227; Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 91; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 299; Điều 317; Điều 320; Điều 322; Điều 322; Điều 323; Điều 385; Điều 463; Điều 466; Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP B Đ L V.

1.1 Buộc ông Trần Anh Đ, bà Lương Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP B Đ L V số tiền nợ gốc 99.991.042 đồng, nợ lãi trong hạn 12.050.411 đồng, lãi chậm trả lãi 2.703.914 đồng, lãi gốc quá hạn 41.062.097 đồng. Tổng gốc và lãi 155.807.464 đồng.

1.2 Buộc ông Đ, bà T phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh sau ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi trả xong theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng số tín dụng số: HDTD67020182343 ngày 26/6/2018;

1.3 Trường hợp ông Đ, bà T không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP B Đ L V có quyền yêu cầu cơ quan hi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 0733/2017/HĐTC/CNDakNong ngày 19/7/2017.

1.4 Trường hợp số tiền thu được từ tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán khoản nợ thì ông Đ, bà T phải tiếp tục trả số nợ còn lại cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP B Đ L V.

2. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng, do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn ông Đ, bà T phải chịu toàn bộ chi phí trên. Ngân hàng TMCP B Đ L V đã nộp tạm ứng số tiền trên. Buộc ông Đ, bà T phải trả cho Ngân hàng TMCP B Đ L V 3.000.000 đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận nên bị đơn ông Thành, bà Quan phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 7.790.373 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B Đ L V số tiền 3.370.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002028 ngày 24/11/2020 tại Chi cục THA Dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được niêm yết hoặc tổng đạt hợp lệ.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.”

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đắk Nông;
- VKSND huyện Đắk Song;
- Chi cục THA huyện Đắk Song;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Phong