

Số: 86/2020/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 31 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Phùng Văn T**, sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu vực Lân Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP.Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Anh **Lê Thành H**, sinh năm 1978

Địa chỉ: Ấp X, xã Th, huyện C, TP.Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Chị **Trần Thị Ph**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp X, xã Th, huyện C, TP.Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Phùng Văn T và anh Lê Thành H, chị Trần Thị Ph thống nhất chấm dứt hợp đồng thuê đất đề ngày 16/11/2019 được ký kết giữa Phùng Văn T và Lê Thành H với diện tích đất thuê là 16,5 công (tầm 03m) tọa lạc tại ấp X, xã Th, huyện C, thành phố Cần Thơ vào ngày 23/10/2020.

- Anh Lê Thành H có nghĩa vụ trả lại cho anh Phùng Văn T số tiền 40.000.000 đồng.

- Phùng Văn T có nghĩa vụ trả lại cho anh Lê Thành H diện tích đất 16,5 công (tầm 03m) tọa lạc tại ấp X, xã Th, huyện C, thành phố Cần Thơ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Phùng Văn T và anh Lê Thành H, mỗi bên tự nguyện chịu 500.000 đồng.

Khấu trừ tiền tạm ứng án phí 3.351.000 đồng anh T đã nộp theo biên lai số 013224 ngày 09 tháng 7 năm 2020 thành án phí. Anh T được nhận lại 2.851.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- TAND TP.Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thành Sang