

Số: 10/2022/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 22 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- **Nguyên đơn:** Chị Phạm Thị Thanh T, sinh năm: 1988;

Anh Đặng Hoàng P, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp T, xã X, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Ngọc S, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số M7, T, phường An Hòa, quận Ninh Kiều thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn:** Chị Nguyễn Thị Chúc L, Sinh năm: 1984

Địa chỉ: Ấp T, xã X, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Thống nhất nguồn gốc đất tranh chấp và hiện trạng sử dụng đất: Thửa số 736, tờ bản đồ số 08, loại đất BHK, đất tọa lạc tại ấp T, xã X, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ do bà Phạm Thị Thanh T đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01835 ngày 02/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp. Sau khi đo đạc thực tế, thửa 736 có diện tích là 1070m², trong đó có 99m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

2/ Thống nhất diện tích đất tranh chấp theo đo đạc: Tại Thửa đất 736 do chị Phạm Thị Thanh T đứng tên quyền sử dụng đất, chị Nguyễn Thị Chúc L đang sử dụng đất trên thực tế là 487m², trong đó có 45m² thuộc hành lang an toàn giao thông;

chị Phạm Thị Thanh T đang sử dụng thực tế diện tích 583m², trong đó có 54m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

3/ Công nhận sự thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo thực tế: Công nhận quyền sử dụng đất diện tích 487m² cho chị Nguyễn Thị Chúc L được đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 736, tờ bản đồ số 08, loại đất BHK, đất tọa lạc tại ấp T, xã X, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Công nhận quyền sử dụng đất cho chị Phạm Thị Thanh T, anh Đặng Hoàng P diện tích 583m² tại thửa 736 (sau khi trừ diện tích 487m² đã chuyển nhượng cho chị L) tờ bản đồ số 08, loại đất BHK, đất tọa lạc tại ấp T, xã X, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, trong đó có 54m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

4/ Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để xin làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có nghĩa vụ nộp các chi phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Đính kèm theo bảng trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 02/6/2021.

5/ Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện nộp số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng, theo biên lai số 013645, ngày 26/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí còn thừa. Bị đơn được nhận lại tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009150 ngày 07/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

6/ Về chi phí, lệ phí đo đạc, thẩm định giá: Các đương sự phải nộp số tiền 8.000.000 đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu số tiền 8.000.000 đồng. Công nhận nguyên đơn đã nộp và chi xong.

7/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa