

Số: **67/2020/QĐST-DS**

Thành phố Bến Tre, ngày 15 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành được ngày 04 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 196/2019/TLST- DS ngày 02/11/2019 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: - Ông **Trần Thanh D**; sinh năm 1971

Nơi cư trú: ấp T, xã P, huyện C, tỉnh BT

* *Bị đơn*: - Ông **Phạm Văn Ch**, sinh năm: 1952

- Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm: 1957

Nơi cư trú: khu phố C, phường T, thành phố BT, tỉnh BT

* *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập*:

Bà **Trương Thị U**, sinh năm: 1947

Nơi cư trú: khu phố C, phường P, thành phố BT, tỉnh BT

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn Ch đồng ý trả cho bà Trương Thị U số tiền là 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (*đối với các trường hợp cơ quan thi thành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án*) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (*đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án*) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Bà Trương Thị U có trách nhiệm làm thủ tục chuyển nhượng phần đất có diện tích 310m² thuộc thửa 560, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại phường Phú Tân thành phố Bến Tre cho anh Trần Thanh D

Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm ông Phạm Văn Ch và bà Trương Thị U được miễn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre phải hoàn lại cho anh Trần Thanh D số tiền là 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008360 ngày 21/11/2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bến Tre.
- Chi cục THADS TP Bến Tre.
- Các đương sự.
- TAND tỉnh
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN TRE

Thẩm phán

(đã ký)

Nguyễn Duy Phong