

Thạch Thành, ngày 26 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2021/TLST- KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Huy P – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 126, 128, 130 Nguyễn Trãi, P. Ba Đình, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phương: Ông Trịnh Văn M

Chức vụ: Phó phòng giao dịch Y – Sacombank Chi nhánh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Q, huyện Y, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại tổ chức sự kiện L HLC.

Địa chỉ: Thôn 1 T, xã T (nay là Khu phố 1 T, thị trấn K), huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị H – Chức vụ: Giám đốc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Đến ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 18/5/2021) Công ty TNHH thương mại tổ chức sự kiện L HLC còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) số tiền là 1.708.224.867 đồng (*Một tỷ, bảy trăm linh tám triệu, hai trăm hai mươi tư nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng*).

2.2. Các bên thoả thuận thời điểm và phương thức trả nợ như sau:

- Đối với khoản nợ theo hợp đồng tín dụng số: LD 1916405338 ngày 13/6/2019. Ngày trả nợ là ngày 28 hàng tháng (bắt đầu tính từ ngày 28 tháng 5 năm 2021). Số

tiền gốc phải trả mỗi kỳ là 10.000.000đ (Mười triệu đồng) cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ và lãi phát sinh sẽ được tính theo thỏa thuận của hợp đồng. Số tiền gốc và lãi còn lại sẽ được tất toán vào kỳ trả nợ cuối cùng.

- Đối với khoản nợ theo giấy nhận nợ số: LD 2034600209 ngày 11/12/2020. Ngày trả nợ gốc là vào ngày 11/6/2021 số tiền là 660.888.712 đ và lãi sẽ được tính theo thỏa thuận trong hợp đồng.

Nếu bên phía bị đơn vi phạm nghĩa vụ trả nợ bất cứ một kỳ trả nợ nào thì nguyên đơn có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản để bảo đảm cho toàn bộ số nợ còn lại (bao gồm gốc và lãi phát sinh).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày có nghĩa vụ trả nợ, nếu chưa thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH thương mại tổ chức sự kiện L HLC còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ. Trường hợp trong hợp đồng vay vốn, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) tự nguyện chịu số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 4.000.000đ (Bốn triệu đồng), Ngân hàng đã nộp đủ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản.

- Về án phí: Công ty TNHH thương mại tổ chức sự kiện L HLC phải chịu số tiền án phí DSST là 31.623.000đ (Ba mươi một triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng). Trả lại cho TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) số tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp là 34.395.000đ (Ba mươi tư triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành theo biên lai số: AA/2018/0003084 ngày 16/4/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND huyện Thạch Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Cúc