

Số: 31/2022/QĐST-DS

Chư Prông, ngày 18 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB).

Địa chỉ: Số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông: Ông Ngô Trọng Thành – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Pleiku. (Theo giấy ủy quyền số 40/2019/UQ-CT.HĐQT, ngày 04/11/2019).

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thanh Hà; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Pleiku.

Địa chỉ: Số 40C Hùng Vương, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Nguyễn Anh, sinh năm 1961 và bà Ngô Thị Hương, sinh năm 1966.

Cùng trú tại: Thôn 03, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ:

Về khoản nợ: Ông Nguyễn Anh và bà Ngô Thị Hương công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Pleiku số tiền gốc là 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 10/5/2022 là 247.623.778 đồng (*Hai trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm bảy mươi tám đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 10/5/2022 là 947.623.778 đồng (*Chín trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm bảy mươi tám đồng*).

Về thời hạn, phương thức trả tiền: Ông Nguyễn Anh và bà Ngô Thị Hương thống nhất có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Pleiku số tiền gốc là 700.000.000 đồng (*Bảy trăm triệu đồng*) và lãi tính đến ngày 10/5/2022 là 247.623.778 đồng (*Hai trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm bảy mươi tám đồng*).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 10/5/2022 là 947.623.778 đồng (*Chín trăm bốn mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm bảy mươi tám đồng*).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 10/5/2022 đến ngày 10/7/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành là ngày 10/5/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Trường hợp ông Nguyễn Anh và bà Ngô Thị Hương không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0240/2019/BĐ ngày 23/5/2019 được công chứng tại Văn phòng công chứng Lý Thoa, tỉnh Gia Lai giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông-Chi nhánh Pleiku với ông Nguyễn Anh và bà Ngô Thị Hương tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 25a, tờ bản đồ số 32, diện tích 23339m² địa chỉ thửa đất: Thôn 03, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 561898 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/5/2010.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí 20.214.356 đồng (*Hai mươi triệu hai trăm mười bốn ngàn ba trăm năm mươi sáu đồng*).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn ông Nguyễn Anh và bà Ngô Thị Hương tự nguyện chịu nghĩa vụ chung toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 20.214.356 đồng (*Hai mươi triệu hai trăm mười bốn ngàn ba trăm năm mươi sáu đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Pleiku số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp 17.380.000 đồng (*Mười bảy triệu ba trăm tám mươi*

ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0006062 ngày 16/6/2021 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Ông Nguyễn Anh và bà Ngô Thị Hương chịu nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Pleiku số tiền là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Chư Prông;
- Chi cục THADS huyện Chư Prông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Nhiều