

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Tuyết Trinh

Các Thẩm phán

Bà Hoàng Thị Bích Thảo

Ông Đào Quốc Thịnh

Thư ký phiên tòa: Bà Võ Thị Thu Hà – Cán bộ Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:  
Ông Huỳnh Thanh Hải - Kiểm sát viên.

**NHẬN THẤY:**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 72/2022/KDTM-ST ngày 19/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh bị bị đơn là Ban Quản Lý đầu tư xây dựng C kháng cáo vào ngày 31/5/2022 với nội dung cụ thể như sau:

Kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm số 72/2022/KDTM-ST ngày 19/5/2022 về tranh chấp hợp đồng thuê nhà của Tòa án nhân dân Quận 1. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Bản án sơ thẩm số 72/2022/KDTM-ST ngày 19/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**XÉT THẤY:**

Nguyên đơn – Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh N có người đại diện hợp pháp là ông Nguyễn Quang T và bà Lê Thị Thùy D có đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện ghi ngày 03/8/2022 và đơn yêu cầu xét xử vắng mặt ngày 03/8/2022. Bị đơn là Ban Quản Lý đầu tư xây dựng C có người đại diện hợp pháp là ông Hoàng Trúc D có đơn rút đơn kháng cáo và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của Nguyên đơn ghi ngày 03/8/2022 và đơn đề nghị xét xử vắng mặt ghi ngày 09/8/2022.

Hội đồng xét xử xét thấy việc rút đơn khởi kiện của Nguyên đơn và việc Bị đơn rút kháng cáo và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện phù hợp với qui định pháp luật và việc rút đơn không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử hủy Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 72/2022/KDTM-ST ngày 19/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 58/KTPT ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 nên Hội đồng xét xử hủy toàn bộ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án trên theo đề nghị của Kiểm sát viên;

Căn cứ vào Khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy toàn bộ Bản án sơ thẩm số 72/2022/KDTM-ST ngày 19/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 58/2022/KDTM-PT ngày 07 tháng 07 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa:

*Nguyên đơn:* Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh N.

Địa chỉ: 49 Trần Quốc T, phường V, Quận A, Tp. H.

Người đại diện hợp pháp của Nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang T sinh 1966 và bà Lê Thị Thùy D sinh 1982 (văn bản ủy quyền ngày 04/5/2021)

*Bị đơn:* Ban Quản Lý đầu tư xây dựng các C

Địa chỉ: Số 05 P, phường Đ, Quận C, Tp. H.

Người đại diện hợp pháp của Bị đơn: Ông Hoàng Trú D, sinh năm 1975 (Văn bản ủy quyền ngày 15/11/2021)

**2.** Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ban quản lý Đầu tư xây dựng C phải chịu số tiền án phí là 42.608.710 (bốn mươi hai triệu sáu trăm lẻ tám ngàn, bảy trăm mười) đồng.

Hoàn lại cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý kinh doanh N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.304.355 (hai mươi một triệu ba trăm lẻ bốn ngàn ba trăm năm mươi lăm) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0030886 ngày 28/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3.** Án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng C phải chịu số tiền án phí phúc thẩm là 1.000.000 (một triệu) đồng, được trừ vào tiền tạm nộp án phí 2.000.000 (hai triệu) đồng theo biên lai thu số AA/2021/0005937 ngày 07/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng C được hoàn lại 1.000.000 (một triệu) đồng.

**4. Quyết định có hiệu lực thi hành ngay.**

***Nơi nhận:***

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao TP.HCM;
- VKSND cấp cao TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận 1
- Chi cục THADS Quận 1
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lê Thị Tuyết Trinh**