

*Yên Phong, ngày 10 tháng 12 năm 2020.*

Số: 42/2020/QĐST-KDTM.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;  
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 71/2020/TLST-KDTM, ngày 05/11/2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội.

Địa chỉ: Số 21, Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Địa chỉ: Tầng G2, nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Quốc Ninh, Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Đinh Thị Lành, Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Người nhận uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Tiến Dũng, Chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Ngọc Ánh, sinh năm 1976.

Chị Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1981.

Người được chị Huệ uỷ quyền: Anh Nguyễn Ngọc Ánh, sinh năm 1976.

Đều trú tại: Thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Ngọc Ánh, chị Nguyễn Thị Huệ phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội số tiền tạm tính đến ngày 02/12/2020 cụ thể là: Tiền gốc là 700.000.000đ, tiền lãi là 112.863.014đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 812.863.014đ.

Khi anh Nguyễn Ngọc Ánh, chị Nguyễn Thị Huệ trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Quân Đội thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Nguyễn Ngọc Ánh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 398824 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 24/8/2012 là thửa đất số 344, tờ bản đồ số 23, diện tích 152,0m<sup>2</sup> tại thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Trường hợp anh Ánh, chị Huệ không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Quân Đội thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là thửa số 344, tờ bản đồ số 23, diện tích 152,0m<sup>2</sup> tại thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 398824 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 24/8/2012 cho anh Nguyễn Ngọc Ánh để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Ngọc Ánh, chị Nguyễn Thị Huệ phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật, kể từ ngày 03/12/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Anh Nguyễn Ngọc Ánh, chị Nguyễn Thị Huệ tự nguyện chịu cả 18.193.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Quân Đội đã nộp 17.730.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 004209, ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 17.730.000đ tiền tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Quân Đội tự nguyện chịu cả 3.000.000đ tiền chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ (xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

### **THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự;
- Lưu.