

Số: 20/2022/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 09 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Quốc Huy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Sơn Mút

2. Ông Lương Phi Hùng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2021 về việc **“*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”**.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

+ Anh Nguyễn Tâm T, sinh năm: 1988

Người đại diện hợp pháp của anh Nguyễn Tâm T: Bà Đào Thị H, sinh năm: 1965

Cùng địa chỉ: Tổ 12, khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long. (Theo giấy ủy quyền ngày 14/4/2022)

+ Anh Nguyễn Hữu D, sinh năm: 1992

Địa chỉ: Tổ 23, khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của anh Nguyễn Hữu D: Anh Nguyễn Tâm T, sinh năm: 1988

Địa chỉ: Tổ 12, khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long. (Theo giấy ủy quyền ngày 13/4/2021)

- *Bị đơn:*

+ Chị Nguyễn Ánh T, sinh năm: 1996

Địa chỉ: Tổ 06, ấp H, xã B, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của chị Nguyễn Ánh T: Ông Lê Thanh T, sinh năm: 1960

Địa chỉ: Tổ 13, khóm B, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long. (Theo giấy ủy quyền ngày 21/6/2021)

+ Ông Lê Thanh Th, sinh năm: 1973

Địa chỉ: Tổ 15, khóm B, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Đào Thị H, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Tổ 12, khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Đào Thị H: Luật sư Phan Hữu T – Trưởng Văn phòng Luật sư T thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Nguyễn Thành T, sinh năm: 1962

Địa chỉ: Tổ 23, khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Thành T: Bà Đào Thị H, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Tổ 12, khóm 1, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long. (Theo giấy ủy quyền ngày 16/6/2021)

+ Anh Lê Quang N, sinh năm: 1995

+ Ông Lê Thanh T, sinh năm: 1960

Cùng địa chỉ: Tổ 13, khóm B, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ông Đào Văn N, sinh năm: 1963

Địa chỉ: Khóm A, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

+ Anh Phan Thanh L, sinh năm: 1980

Địa chỉ: Khóm B, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đào Thị H trả cho chị Nguyễn Ánh T số tiền 1.285.200.000 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi lăm triệu hai trăm nghìn đồng).

Sau khi bà H trả đủ tiền, chị T có trách nhiệm chuyển nhượng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 23, diện tích 1.836,4m² loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc khóm B, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long cho bà H được quyền sử dụng.

- Về chi phí khảo sát, đo đạc, định giá tài sản: Anh Nguyễn Tâm T và anh Nguyễn Hữu D chịu 2.855.000 đồng (Hai triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng). Anh T và anh D đã nộp tạm ứng trước nên được khấu trừ, anh T và anh D đã nộp xong.

- Về án phí:

+ Bà Đào Thị H chịu 25.278.000 đồng (Hai mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trừ vào số tiền tạm ứng án phí 11.916.000 đồng (Mười một triệu chín trăm mười sáu nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010803 ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, bà H còn phải nộp 13.362.000 đồng (Mười ba triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

+ Chị Nguyễn Ánh T chịu 25.278.000 đồng (Hai mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trừ vào số tiền tạm ứng án phí 11.920.000 đồng (Mười một triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010870 ngày 03/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, chị T còn phải nộp 13.358.000 đồng (Mười ba triệu ba trăm năm mươi tám nghìn đồng).

+ Hoàn trả anh Nguyễn Tâm T số tiền tạm ứng án phí 11.916.000 đồng (Mười một triệu chín trăm mười sáu nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010802 ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh.

+ Hoàn trả anh Nguyễn Hữu D số tiền tạm ứng án phí 11.916.000 đồng (Mười một triệu chín trăm mười sáu nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010804 ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long: 01
- VKSND TX.Bình Minh: 01
- Chi cục THADS TX.Bình Minh: 01
- Đương sự: 10
- Lưu: 04

Trần Quốc Huy