

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 91/2020/TLST- KDTM ngày 16/12/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thành Trung, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bắc Ninh;

Người được uỷ quyền lại:

1. Ông Đào Quang Tuệ, chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro;
2. Ông Đỗ Văn Lam, chức vụ: Phó phòng kiểm soát rủi ro;

Bị đơn: Anh Hà Đình Long, sinh năm 1976;

Chị Nguyễn Thị Nho, sinh năm 1979 (chị Nho uỷ quyền cho anh Long);

Cùng trú tại: Thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho và Đại diện ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thống nhất thoả thuận:

Anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho, có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cụ thể:

Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là 451.000.409đồng; trong đó nợ gốc: 400.000.000đồng; Tổng số tiền lãi (lãi trong hạn, quá hạn, lãi phạt chậm trả) 51.000.409đồng (tính đến hết ngày 18/01/2021).

Anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh (lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt) từ ngày 19/01/2021 đến khi thanh toán toàn bộ gốc và lãi của khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng số: LD 1918700094 ngày 10/7/2019 và các văn bản thoả thuận sửa đổi bổ sung của hợp đồng tín dụng này giữa Ngân hàng thương mại cổ Sài Gòn Thương Tín với anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho và theo quy định pháp luật.

Trường hợp anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho không thực hiện đầy đủ và đúng hạn nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 95, tờ bản đồ 18, diện tích 131 m²; tại thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong mang tên ông Hà Đình Long, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU473027, sổ vào sổ cấp GCN: CH000675 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/6/2014, cho ông Hà Đình Long; theo hợp đồng thế chấp số LD/1605000013/HĐTCa ngày 22/02/2016 và các văn bản thoả thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp ký giữa anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa anh chị được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của ông Hà Đình Long đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho chịu 3.000.000đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp 3.000.000đồng. Anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho phải trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 3.000.000 đồng.

- Về án phí: Anh Hà Đình Long và chị Nguyễn Thị Nho phải chịu 11.275.000đồng (đã làm tròn số) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 21.390.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2020/0001020 ngày 15/12/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN