

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2021/TLST - DS ngày 15 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiết Thành - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Quân; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Bình Xuyên, Vĩnh Phúc II (Theo Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ – NHNo - PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam).

Người được ủy quyền lại: Ông Vi Quang Được; Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Xuyên, Vĩnh Phúc II- Phòng giao dịch Quang Hà (Theo Giấy ủy quyền số 46NHNoBX-UQTA ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bình Xuyên, Vĩnh Phúc II).

Bị đơn: Bà Đào Thị Thúy Hà, sinh năm 1987.

Địa chỉ: TDP X, thị trấn Gi, huyện B, tỉnh Vĩnh Phúc .

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Nam Pho, sinh năm 1981.

Địa chỉ: TDP X, thị trấn Gi, huyện B, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 12/8/2021 bà Đào Thị Thúy Hà và ông Nguyễn Nam Pho còn nợ Ngân hàng tổng số tiền cả gốc và lãi là 625.114.102 đồng, trong đó: số tiền gốc là: 550.000.000 đồng; Tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn là 75.114.102 đồng tính đến hết ngày 12 tháng 8 năm 2021.

Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thống nhất thỏa thuận : bà Đào Thị Thúy Hà có trách nhiệm trả Ngân hàng tổng số tiền cả gốc và lãi là 625.114.102 đồng, trong đó: số tiền gốc là: 550.000.000 đồng; Tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến hết ngày 12 tháng 8 năm 2021 là 75.114.102 đồng và thanh toán trả lãi phát sinh trên khoản nợ gốc tính từ ngày 13/8/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 2801LAV202000709 ngày 16 tháng 4 năm 2020.

Thời gian thanh toán vào ngày 30 tháng 8 năm 2021, trả toàn bộ số nợ cả gốc và lãi.

Trường hợp đến ngày 30 tháng 8 năm 2021 bà Hào không thanh toán được toàn bộ số tiền gốc lãi nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị xử lý toàn bộ tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 119m² (trong đó 50m² đất đô thị và 69m² trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản được xây dựng gắn liền với thửa đất số 631⁻¹, tờ bản đồ số 22, Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE509327 do UBND huyện Bình Xuyên cấp ngày 23/05/2011; Số vào sổ: CH00472 đứng tên bà Đào Thị Thúy Hà, ông Nguyễn Nam Pho; Địa chỉ thửa đất: Khu Xuân Quang, thị trấn Gia Khánh, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc để thu hồi nợ (Việc xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất theo số liệu thẩm định thực tế mà Cơ quan Thi hành án kê biên tại thời điểm thi hành án).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Đào Thị Thúy Hà phải chịu 14.500.000 đ (Mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng), (đã làm tròn) tiền án phí. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí, hoàn trả Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.300.000 đồng (Mười bốn triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2020/0001318 ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H.Bình Xuyên;
- Chi cục THADS H.Bình Xuyên;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Thị Tố Uyên