

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN BÌNH THẠNH  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 30/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thạnh, ngày 19 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 204/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THUYẾT:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên bị đơn: Ông **Đào Thanh B**, sinh năm: 1982

Địa chỉ: Số 90 A4, tổ 13, khu vực 2, phường X, quận S, thành phố Cần Thơ.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm: 1949

Địa chỉ: Ấp W, xã I, huyện Q, tỉnh Vĩnh Long.

(Giấy ủy quyền số Y công chứng: 2051, ngày 01/2022/TP/CC-SCC/HGD ngày 06/5/2022)

\* Bị đơn: Ông **Phạm Tấn Y**, sinh năm: 1963

Địa chỉ: Số 108/95/66B, phường V, quận S, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở: Số 108/53/7 D, khu vực 5, phường L, quận O, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Đào Thanh B với bị đơn ông Phạm Tấn Y thống nhất với nhau về việc bị đơn ông Phạm Tấn Y có nhận khoản tiền đặt cọc của nguyên đơn ông Đào Thanh B với số tiền 100.000.000 đồng theo hợp đồng đặt cọc đã ký kết vào ngày 21/8/2019.

Bị đơn ông Phạm Tấn Y đồng ý trả lại tiền đặt cọc đã nhận của nguyên đơn ông Đào Thanh B với số tiền 100.000.000 đồng và 20.000.000 đồng tiền lãi theo yêu cầu của nguyên đơn. Tổng cộng, bị đơn ông Phạm Tấn Y có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn ông Đào Thanh B số tiền 120.000.000 đồng (m a tr m hai m ã i tri ỹ h g).

Về án phí: Bị đơn ông Phạm Tấn Y phải nộp số tiền 3.000.000 đồng (ba tri ỹ h g) án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn ông Đào Thanh B được nhận lại 2.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002081 ngày 18/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận B Thủy, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

N i nh n:

- Dương sự;
- VKSND quận Bình Thủy;
- THADS quận Bình Thủy;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TH M PHÁN**

(Đã ký)

**Nguy n Hoàng Quí**