

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ:**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2022, về việc tranh chấp Yêu cầu chia thừa kế quyền sử dụng đất theo pháp luật.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**\*Nguyên đơn:** Ông Trần Bá V, sinh năm 1955.

Trú tại: ấp Q, xã Q, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

**\*Bị đơn:** Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1933

Trú tại : xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An

-Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Bá C, sinh năm 1970;  
Địa chỉ: xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

**\*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Trần Thanh T, sinh năm 1953

Địa chỉ : xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Bà Trần Thị H, sinh năm 1959

Địa chỉ: xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Bà Trần Thị P, sinh năm 1965

Địa chỉ: xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Ông Trần Bá C, sinh năm 1970

Địa chỉ: xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

+/ **Người đại diện theo ủy quyền ông Trần Bá D:** ông Trần Bá C, sinh năm 1970; Địa chỉ: xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Bà Trần Thị C, sinh năm 1974. ( Có mặt)

Địa chỉ: xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Ông Trần Bá T, sinh năm 1962 ( có mặt)

Địa chỉ: xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

**\*Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị T, chị Nguyễn Thị M, anh Nguyễn Hữu H :** Ông Trần Bá C, sinh năm 1970: Địa chỉ: xóm M, xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An

**2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Thửa đất số 617; Địa chỉ thửa đất: xóm TH(nay là xóm M), xã N, huyện Y, tỉnh Nghệ An; Diện tích sử dụng  $470m^2$ , trong đó  $200m^2$  đất ở,  $270m^2$  đất vườn đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 035716 ngày 12/4/1995 mang tên ông Trần Bá T, nay là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 08; Địa chỉ thửa đất: xóm M, xã N. huyện Y, tỉnh Nghệ An có diện tích  $506m^2$  được chia thành hai thửa, thửa đất số 60A và thửa đất 60B.

Thửa đất số 60A có diện tích sử dụng  $253m^2$ , trong đó đất ở là  $100m^2$  x  $250.000 \text{ đ}/m^2 = 25.000.000$  đồng; đất trồng cây lâu năm là  $153 m^2$  x  $45.000 \text{ đ}/m^2 = 6.885.000$  đồng là tài sản thuộc quyền sử dụng của bà Hoàng Thị Lân.

Thửa đất số 60B có diện tích sử dụng  $253m^2$ , trong đó đất ở là  $100m^2$  x  $250.000 \text{ đ}/m^2 = 25.000.000$  đồng; đất trồng cây lâu năm là  $153 m^2$  x  $45.000 \text{ đ}/m^2 = 6.885.000$  đồng là tài sản thuộc quyền sử dụng của ông Trần Bá Thường chết để lại.

Giao di sản của ông Trần Bá T đã chết để lại là thửa đất 60B(một phần thửa đất số 60)tờ bản đồ số 08; Địa chỉ thửa đất: xóm M, xã N, có diện tích  $253 m^2$  trong đó có  $100m^2$  đất ở x  $250.000 \text{ đ}/m^2 = 25.000.000$  đồng và  $153m^2$  đất trồng cây lâu năm x  $45.000 \text{ đ}/m^2 = 6.885.000$  đồng cho ông Trần Bá V được quyền sử dụng.

Bà Hoàng Thị L, ông Trần Bá D, ông Trần Bá C, ông Trần Bá T, chị Nguyễn Thị T, chị Nguyễn Thị Thị M, anh Nguyễn Hữu H, bà Trần Thị T, bà Trần Thị H, bà Trần Thị C không yêu cầu ông Trần Bá V thực hiện nghĩa vụ chia tiền cho họ.Những người cùng hàng thừa kế và thừa kế thế vị thống nhất từ chối nhận phần thừa kế của mình, mà đồng ý tặng cho phần thừa kế cho ông Trần Bá V.

Số đo các cạnh của thửa đất số 60B;Diện tích sử dụng là  $253m^2$ ,tờ bản đồ số 08; Địa chỉ thửa đất: xóm M, xã N, huyện Y. tỉnh Nghệ An như sau:

- Cạnh phía Đ giáp đường liên xã dài 13.48m
- Cạnh phía T đất gia đình bà Nguyễn Thị H dài 10.77m.
- Cạnh phía B giáp thửa đất 60A (đất bà Hoàng Thị L) dài 20.91m
- Cạnh phía N giáp Hội trường xóm M, xã N, huyện Y tổng chiều dài 19. 95m được chia thành 05 đoạn ( Đoạn dài 2.52m, đoạn dài 2.85m, đoạn dài 9.19m, đoạn dài 1.83m và đoạn dài 3.56m).

Số đo các cạnh của thửa đất số 60A( Một phần của thửa đất số 60); Diện tích sử dụng là 253m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08; Địa chỉ thửa đất: xóm M, xã N, huyện Y Nghệ An như sau:

- Cạnh phía Đông giáp đường liên xã dài 12.09m
- Cạnh phía Tây giáp đất gia đình bà Nguyễn Thị H dài 11.98m được chia thành 03 đoạn( đoạn dài 3.05m, đoạn dài 1.50m và đoạn dài 7.43m).
- Cạnh phía Bắc giáp đất ông Trần Thanh T dài 23.05m được chia thành 02 đoạn ( đoạn dài 21.56m, đoạn dài 1.49m).
- Cạnh phía Nam giáp thửa đất 60B( đất ông Trần Bá V) dài 21.91m.

Thể hiện bằng sơ đồ dưới đây:

Bà Hoàng Thị L, ông Trần Bá V được quyền đến cơ quan hành chính nhà nước để làm thủ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo qui định của luật đất đai.

**3.Về án phí:** Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTV QH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Miễn toàn bộ án phí cho ông Trần Bá V.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

“Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND H.Yên Thành;
- VKSND tỉnh Nghệ An
- TAND tỉnh Nghệ An.
- Lưu hồ sơ vụ án.
- UBND xã N

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Vũ Anh Ngọc**