

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MỸ THO  
TỈNH TIỀN GIANG**  
Số: 37/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Mỹ Tho, ngày 30 tháng 11 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 158/2021/TLST-DS, ngày 07 tháng 6 năm 2021. Về việc tranh chấp “Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp tài sản”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP C.

Địa chỉ: Số X THĐ, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền:

- Ông Lê Việt T1 – Phó Giám đốc – Chi nhánh Tiền Giang.

Trụ sở chi nhánh: Số B đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

(Văn bản uỷ quyền số 38/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 14/4/2021).

- Bà Huỳnh Linh K – Trưởng Phòng giao dịch Lê Lợi.

(Văn bản uỷ quyền số 520/UQ-CNTG-PGDLL ngày 24/5/2021).

\* *Bị đơn*: Bà Hà Thị Kim X, sinh năm 1971.

Cư trú: Số Y đường N, Phường H, Tp. Mỹ Tho, Tiền Giang.

\* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1970. Cư trú: Số Y đường N, Phường H, Tp. Mỹ Tho, Tiền Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Bà Hà Thị Kim X và ông Phạm Ngọc T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang số tiền 2.842.206.222 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn, hai trăm hai mươi hai đồng). Trong đó:

- Số tiền nợ gốc là 2.626.000.000 đồng.
- Số tiền lãi tạm tính đến ngày 22/11/2021:
  - + Lãi trong hạn: 213.435.444 đồng.
  - + Lãi quá hạn: 2.770.778 đồng.

Bà X và ông T tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh từ ngày 23/11/2021 cho đến khi trả nợ xong.

2.2. Thời hạn trả nợ là ngày 22/02/2022.

2.3. Nếu bà X và ông T không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì bà X và ông T đồng ý phát mãi các tài sản thế chấp thể hiện trong các hợp đồng thế chấp như sau:

- Hợp đồng thế chấp tàu cá số 15157/HĐTC/NHCT760 ngày 14 tháng 01 năm 2016.
- Hợp đồng thế chấp tàu cá số 16027/2016-HĐTC/NHCT760 ngày 25/4/2016.
- Hợp đồng thế chấp tàu cá số 15079/2015-HĐTC/NHCT760 ngày 04/8/2015.
- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 14032/P4/HĐTC ngày 27/3/2014.

**2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:**

2.4.1. Bà Hà Thị Kim X và ông Phạm Ngọc T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 44.422.000 đồng.

2.4.2. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 42.000.000 đồng theo biên lai số 0004265 ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật**

thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND Tp. Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án (5b).

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Mỹ Tiên**