

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **198/2022/QĐST-DS**

Ba Đình, ngày 17 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Căn cứ Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 90/2022/TL – DSST ngày 09 tháng 5 năm 2022 về việc “tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2022.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo Hợp đồng cho vay LN1804100615348 ký ngày 03/5/2018 cùng khế ước nhận nợ với số tiền vay: 1.400.000.000 đồng; Mục đích vay: Thanh toán tiền mua bất động sản; Thời hạn vay: 120 tháng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần V đã giải ngân số tiền 1.400.000.000 đồng theo Khế ước nhận nợ là đúng theo quy định của pháp luật.

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần V**; Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: tầng 7, tòa nhà Việt Hải, số 78 phố Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Đinh Trần Đại Nghĩa, theo Văn bản ủy quyền số 1329/2022/UQ-LCC-TTKHCNMB ngày 17 tháng 6 năm 2022.

* Bị đơn: Anh **Nguyễn Hoàng H**, sinh năm 1979; Hộ khẩu thường trú tại: Số 07 ngõ 591 đường H, phường V, quận B, thành phố Hà Nội - người đại diện theo ủy quyền chị **Vũ Huyền T**, sinh năm 1991; Hộ khẩu thường trú tại: Số 80, ngõ V, phường H, quận Đ, thành phố Hà Nội theo giấy ủy quyền số công chứng 2151 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng Công chứng Thủ đô.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:

- Anh Nguyễn Hoàng H xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền tạm tính đến ngày 09 tháng 8 năm 2022 là: 1.693.610.024 (*một tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm mười nghìn, không trăm hai mươi bốn*) đồng; bao gồm: Nợ gốc là: 1.178.345.900 (*một tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm*) đồng; Dư nợ lãi trong hạn: 23.257.923 (*hai mươi ba triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi ba*) đồng; Dư nợ lãi quá hạn: 425.577.271 (*bốn trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm bảy mươi mốt*) đồng; Lãi phạt chậm trả: 66.428.930 (*sáu mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm ba mươi*) đồng theo Hợp đồng cho vay LN1804100615348 ký ngày 03/5/2018 cùng khế ước nhận nợ ngày 03/5/2018. Anh Nguyễn Hoàng H tiếp tục chịu lãi phát sinh trên nợ gốc theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2022 cho đến ngày anh Nguyễn Hoàng H thực tế tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V.

Trong trường hợp anh Nguyễn Hoàng H không thực hiện đúng và đủ nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 53; Tờ bản đồ số: 2; Địa chỉ thửa đất: thôn Hồng Ngự, xã Thụy Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 421403; Sổ vào sổ cấp GCN: H0102, Số QĐ: 2002/QĐ-UB do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10 tháng 8 năm 2005 (địa chỉ thửa đất thay đổi là phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội), đã đăng ký sang tên cho anh Nguyễn Hoàng H ngày 27/4/2018, tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V, thì anh Nguyễn Hoàng H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Án phí: Anh Nguyễn Hoàng H tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 31.404.150 (*ba một triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn, một trăm năm mươi*) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Cổ phần V không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp 30.000.000 (*ba mươi triệu*) đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0068251 ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Ngọc Long