

Gò Quao, ngày 03 tháng 02 năm 2021

Số: 07/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Anh T, chức vụ: Tổng giám đốc. Địa chỉ: Số N, PHT, phường VTV, thành phố R, tỉnh Kiên Giang, là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện hợp pháp của người đại diện theo pháp luật: Ông Lâm Văn T, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần K – PGD X. Địa chỉ: Khu phố PT2, thị trấn G, huyện G, tỉnh Kiên Giang, theo giấy ủy quyền số 1260/UQ-NHKL ngày 04/8/2020.

Bị đơn: Bà Đoàn Thị S, sinh năm 1964 và ông Danh Bá K, sinh năm 1966. Địa chỉ: ấp An 1, xã Đ, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần K với bà Đoàn Thị S, ông Danh Bá K thống nhất tính đến hết ngày 13/01/2021 bà S, ông K còn nợ Ngân hàng số tiền gốc là 250.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 28.750.000 đồng, lãi quá hạn 45.251.712 đồng, tổng cộng là 324.001.712 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu không trăm linh một nghìn bảy trăm mười hai đồng). Bà S, ông K cam kết đến ngày 26/02/2021 sẽ thanh toán dứt điểm số tiền nói trên cho Ngân hàng TMCP K. Ngoài ra ông t, bà S thống nhất sẽ trả lãi theo mức lãi suất của hợp đồng cho Ngân hàng TMCP K trên số tiền vốn gốc là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng) kể từ ngày 13/01/2021 cho đến khi thi hành xong số vốn gốc. Khi bà S, ông K thanh toán xong

các khoản nợ trên cho Ngân hàng TMCP K thì Ngân hàng TMCP K có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận QSD đất số Đ 830083 ngày 24/01/2004 do bà Đoàn Thị S đứng tên quyền sử dụng đất cho bà S, ông K.

Mặt khác, đến ngày 26/02/2021 bà S, ông K không thanh toán được số tiền 324.001.712 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu không trăm linh một nghìn bảy trăm mười hai đồng) cho Ngân hàng TMCP K, thì bà S, ông K đồng ý giao tài sản ghi trong Hợp đồng thế chấp số 2667/18/HĐTC/1011-0879 ngày 27/11/2017, cụ thể là: Quyền sử dụng đất tọa tại ấp 1 (An Trung), xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, loại đất Thổ cư NT, thửa 217, tờ bản đồ 21 với diện tích 126,00m², theo giấy chứng nhận QSD đất số Đ 830083, do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 24/01/2004 mang tên Đoàn Thị S cho Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang tiến hành kê biên, bán đấu giá theo quy định của pháp luật để bảo đảm thi hành án, trả nợ cho Ngân hàng TMCP K.

Việc ông Danh Bá K, bà Đoàn Thị S cam kết trả nợ nói trên người đại diện của Ngân hàng TMCP K ông Lâm Văn T hoàn toàn đồng ý.

Về án phí: Áp dụng Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Danh Bá K, bà Đoàn Thị S cùng chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 8.100.043 đồng (Tám triệu một trăm nghìn không trăm bốn mươi ba đồng).

Trả lại tiền tạm ứng án phí 7.512.000 đồng (Bảy triệu năm trăm mười hai nghìn đồng) cho Ngân hàng TMCP K đã nộp theo biên lai thu tiền số 0009615 ngày 11/12/2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND H. Gò Quao;
- Chi cục THADS H. Gò Quao;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Văn Tôn