

Bản án số: 36/2022/DS-ST  
Ngày 30 tháng 9 năm 2022  
V/v "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HẢI CHÂU - TP ĐÀ NẴNG**

***-Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Ngọc Hà

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Huỳnh Thanh Trà

Ông Đặng Công Tâm

***- Thư ký phiên tòa:*** Bà Nguyễn Thị Thùy Trâm - Thư ký Tòa án nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

***- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng tham gia phiên tòa:*** Bà Nguyễn Thị Ly Na - Kiểm sát viên.

Trong ngày 30 tháng 9 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng, Tòa án xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 16/2022/TLST-KDTM ngày 28 tháng 3 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 16/2022/QĐXXST-KDTM ngày 31/8/2022 và Quyết định hoãn phiên tòa số 16/2022/QĐST-KDTM ngày 15/9/2022 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng N**; Địa chỉ: Số 02 đường Lạ, phường T, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật là ông Tiết Văn Th- Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thanh Tr – Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng N– Chi nhánh Ch (theo Giấy uỷ quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc Ngân hàng N và Giấy uỷ quyền số 48/UQ-NHNoCM ngày 25/4/2022 của Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh Ch). Có mặt tại phiên tòa.

2. Bị đơn: **Công ty TNHH Nguyễn Huy H**; Địa chỉ: 135 N, phường H, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: ông Vũ Duy H1- Chức vụ: Giám đốc. Vắng mặt lần thứ 2 không có lý do.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Võ Thanh T**, sinh năm 1989; Địa chỉ: 27 Ph, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Vắng mặt lần thứ 2 không có lý do.

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

**\* Theo đơn khởi kiện và các bản tự khai và tại phiên tòa hôm nay, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Nguyễn Thanh Tr trình bày:**

Ngày 19/06/2020 Công ty TNHH Nguyễn Huy H ký kết Hợp đồng tín dụng số: 2009-LAV-202000189 với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng trong đó thỏa thuận toàn bộ dự nợ vay của Hợp đồng tín dụng 2009-LAV-201900414 ngày 29/08/2019 được chuyển qua theo dõi tại hợp đồng này và tăng hạn mức vay mới với Hạn mức tín dụng 38.000.000.000đ (Ba mươi tám tỷ đồng); Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh; Thời gian của Hợp đồng tín dụng 12 tháng; Thời gian cho vay theo từng lần nhận nợ: 09 tháng; Lãi suất cho vay: 9%/năm, Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Lãi chậm trả: 10% năm.

Ngân hàng đã giải ngân cho Công ty TNHH Nguyễn Huy H số tiền 38.000.000.000đ (Ba mươi tám tỷ đồng) theo các Giấy nhận nợ số 2009LDS201900853 ngày 4/9/2019, 2009LDS201900861 ngày 6/9/2019, 2009LDS201900864 ngày 9/9/2019, 2009LDS201900868 ngày 10/9/2019, 2009LDS201900879 ngày 11/9/2019, 2009LDS201900888 ngày 12/9/2019, 2009LDS202100563 ngày 08/6/2021, 2009LDS202100574 ngày 10/6/2021.

Tài sản đảm bảo tiền vay là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: 158, địa chỉ: Tổ 18, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số AN 898149, số vào sổ cấp giấy GCN: HO 6003 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2008. Tài sản này đã được thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 25.08.2019/HĐTC ngày 29/08/2019, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm ngày 29/08/2019, số công chứng 10817; đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai quận Ngũ Hành Sơn ngày 30/08/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 25.08.2019.02/HĐBS ngày 19/06/2020, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm ngày 22/06/2020, số công chứng 5014.

Theo quy định hạn trả gốc theo các giấy nhận nợ là 09 tháng kể từ ngày nhận nợ và kỳ hạn trả nợ lãi là 3 tháng/lần. Tuy nhiên kể từ 01/01/2020 Công ty TNHH Nguyễn Huy H mới chỉ thanh toán được một phần nợ lãi và khoản vay đã bị chuyển nợ quá hạn kể từ ngày 05/01/2022 do đó Công ty TNHH Nguyễn Huy H đã vi phạm quy định tại Điều 6 của Hợp đồng tín dụng 2009-LAV-202000189 ngày 19/06/2020. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng đã nhiều lần làm việc trực tiếp và có văn bản yêu cầu Công ty TNHH Nguyễn Huy H thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 2009-LAV-202000189. Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH Nguyễn Huy H liên tiếp vi phạm nghĩa vụ đã cam kết với Ngân hàng, cố tình không hợp tác, không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, không phối hợp xử lý tài sản bảo đảm làm ảnh

hưởng nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Ngân hàng gây khó khăn lớn cho công tác thu hồi vốn của Nhà nước và quá trình xử lý, thu hồi nợ của Ngân hàng.

Nay Ngân hàng yêu cầu Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải trả cho Ngân hàng số tiền còn nợ tính đến ngày 30/9/2022 là 47.248.662.603 đồng (Bốn mươi bảy tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm linh ba đồng). Trong đó nợ gốc 38.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 8.072.876.712 đồng và nợ lãi quá hạn 1.175.785.890 đồng. Ngoài ra Công ty TNHH Nguyễn Huy H còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 2009-LAV-202000189 ngày 19/6/2020 kể từ ngày 01/10/2022 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp Công ty TNHH Nguyễn Huy H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản đảm bảo được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

\* Tại phiên tòa sơ thẩm, vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng phát biểu quan điểm về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng dân sự kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án đều đúng pháp luật.

Kiểm sát viên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; buộc Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải thanh toán cho Ngân hàng N số tiền tính đến ngày 30/9/2022 là 47.248.662.602 đồng (Bốn mươi bảy tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm linh hai đồng). Trong đó nợ gốc 38.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 8.072.876.712 đồng và nợ lãi quá hạn 1.175.785.890 đồng. Lãi suất được tiếp tục tính kể từ ngày 01/10/2022 theo mức lãi suất quy định Hợp đồng tín dụng số 2009-LAV-202000189 ngày 19/6/2020 cho đến khi Công ty TNHH Nguyễn Huy H thanh toán xong khoản nợ. Tài sản đảm bảo bị xử lý trong trường hợp bị đơn không thực hiện được nghĩa vụ thanh toán và phải chịu án phí, các chi phí tố tụng khác theo quy định pháp luật.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Tòa án nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Yêu cầu khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng N đối với bị đơn Công ty TNHH Nguyễn Huy H thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Hải Châu theo quy định tại khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn là Công ty TNHH Nguyễn Huy H và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Võ Thanh Toàn vắng mặt không có lý do mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ. Vì vậy, Hội đồng xét xử căn cứ Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 để xét xử vắng mặt đương sự nói trên.

[2] Về nội dung vụ án:

Ngân hàng N- chi nhánh Ch cùng Công ty TNHH Nguyễn Huy H ký kết Hợp đồng tín dụng số 2009-LAV-202000189 ngày 19/6/2020 thỏa thuận toàn bộ dự nợ vay của Hợp đồng tín dụng 2009-LAV-201900414 ngày 29/08/2019 được chuyển qua theo dõi tại hợp đồng này và tăng hạn mức vay mới với Hạn mức tín dụng 38.000.000.000đ (Ba mươi tám tỷ đồng); Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh; Thời gian của Hợp đồng tín dụng 12 tháng; Thời gian cho vay theo từng lần nhận nợ: 09 tháng; Lãi suất cho vay: 9%/năm, Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Lãi chậm trả: 10% năm. Ngân hàng đã giải ngân tổng cộng số tiền 38.000.000.000đ (Hai mươi tỷ đồng) theo 08 Giấy nhận nợ cho Công ty TNHH Nguyễn Huy H.

Tài sản đảm bảo khoản nợ vay nói trên là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: 158, địa chỉ: Tổ 18, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số AN 898149, số vào sổ cấp giấy GCN: HO 6003 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2008. Tài sản này đã được thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 25.08.2019/HĐTC ngày 29/08/2019, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm ngày 29/08/2019, số công chứng 10817; đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai quận Ngũ Hành Sơn ngày 30/08/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 25.08.2019.02/HĐBS ngày 19/06/2020, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm ngày 22/06/2020, số công chứng 5014.

Quá trình vay, Công ty TNHH Nguyễn Huy H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH Nguyễn Huy H thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ tính đến ngày 30/9/2022 là 47.248.662.602đ (Bốn mươi bảy tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm linh hai đồng). Trong đó nợ gốc 38.000.000.000đ, nợ lãi trong hạn 8.072.876.712đ và nợ lãi quá hạn 1.175.785.890đ. Trường hợp Công ty TNHH Nguyễn Huy H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: 158, địa chỉ: Tổ 18, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: AN 898149, số vào sổ cấp giấy GCN: HO 6003 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2008 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Võ Thanh Toàn.

Bị đơn Công ty TNHH Nguyễn Huy H và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Võ Thanh Toàn mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng không đến Tòa án và cũng không có ý kiến phản hồi.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì thấy: Căn cứ “Hợp đồng tín dụng số 2009-LAV-202000189 ngày 19/6/2020” và “Các Giấy nhận nợ số 2009LDS201900853 ngày 4/9/2019, 2009LDS201900861 ngày 6/9/2019, 2009LDS201900864 ngày 9/9/2019, 2009LDS201900868 ngày 10/9/2019, 2009LDS201900879 ngày 11/9/2019, 2009LDS201900888 ngày 12/9/2019, 2009LDS202100563 ngày 08/6/2021, 2009LDS202100574 ngày 10/6/2021” của Công ty TNHH Nguyễn Huy H ký với Ngân hàng N- chi nhánh Ch, Hội đồng xét xử có đủ cơ sở để xác định Ngân hàng N- chi nhánh Ch đã cho Công ty TNHH Nguyễn Huy H vay tiền với các điều khoản thỏa thuận đã trong Hợp đồng. Đây là các Hợp đồng tín dụng, có nội dung và hình thức hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật nên khi Công ty TNHH Nguyễn Huy H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền khởi kiện. Như vậy, yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận; cần buộc Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bên vay đối với số tiền còn nợ như trên cho Ngân hàng theo quy định tại điều 471, khoản 1, khoản 5 Điều 474 Bộ luật dân sự 2005 và các Điều 91, 98 Luật các Tổ chức tín dụng 2010.

[4] Quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty TNHH Nguyễn Huy H vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Ngân hàng đã nhiều lần yêu cầu Công ty TNHH Nguyễn Huy H thanh toán nhưng đến nay khoản nợ vẫn chưa được thanh toán. Do vậy, Ngân hàng N khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải thanh toán cho Ngân hàng số tiền tạm tính đến ngày 30/9/2022 là 47.248.662.602đ (Bốn mươi bảy tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm linh hai đồng). Trong đó nợ gốc 38.000.000.000đ, nợ lãi trong hạn 8.072.876.712đ và nợ lãi quá hạn 1.175.785.890đ. Kể từ ngày 01/10/2022, Công ty TNHH Nguyễn Huy H còn tiếp tục phải trả tiền lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết trên số tiền nợ gốc còn lại cho đến khi tất toán khoản vay. Đồng thời, kể từ ngày bản án/ quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà Công ty TNHH Nguyễn Huy H chưa trả được toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng N có quyền cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: 158, địa chỉ: Tổ 18, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: AN 898149, số vào sổ cấp giấy GCN: HO 6003 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2008. Tài sản này đã được thế chấp cho Ngân hàng N- chi nhánh Ch theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 25.08.2019/HĐTC ngày 29/08/2019, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm ngày 29/08/2019, số công chứng 10817; đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Q. Ngũ Hành Sơn ngày 30/08/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 25.08.2019.02/HĐBS ngày 19/06/2020, đã được công

chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm ngày 22/06/2020, số công chứng 5014.

[5] Ngày 14/6/2022, Tòa án nhân dân quận Hải Châu tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ hiện trạng thực tế của tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: 158, địa chỉ: Tổ 18, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số: AN 898149, sổ vào sổ cấp giấy GCN: HO 6003 do UBND quận Ngũ Hành Sơn – Tp Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2008 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Võ Thanh Toàn, hiện trạng không có thay đổi gì so với thời điểm thế chấp tài sản. Công ty TNHH Nguyễn Huy H đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận, do đó tài sản thế chấp trên sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp Công ty TNHH Nguyễn Huy H không thanh toán được nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo quy định tại các Điều 299, 303, 307 Bộ luật dân sự năm 2015 để đảm bảo thi hành án.

[6] Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn - Công ty TNHH Nguyễn Huy Hiệu phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:  $(112.000.000 + 0.1\%(47.248.662.602 - 4.000.000.000)) \sim 155.248.663$  đồng. Lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng, Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải chịu. Ngân hàng N đã tạm ứng nên Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng.

[7] Các đề nghị của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa hôm nay là phù hợp pháp luật nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ các Điều 30, 35, 39, 63, 147, 180, 227, 228, 235, 266 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Điều 117, 299, 303, 307, 320, 323; 463, 466 Bộ luật dân sự; Điều 91, khoản 2 Điều 95, khoản 3 Điều 98 Luật các tổ chức tín dụng 2010;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

#### **Tuyên xử:**

**1.** Chấp nhận yêu cầu khởi kiện v/v "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng" của Ngân hàng N đối với Công ty TNHH Nguyễn Huy H.

Buộc Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải thanh toán cho Ngân hàng N số tiền tính đến ngày 30/9/2022 là 47.248.662.602đ (Bốn mươi bảy tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm linh hai đồng). Trong đó nợ gốc 38.000.000.000đ, nợ lãi trong hạn 8.072.876.712đ và nợ lãi quá hạn 1.175.785.890đ.

Kể từ ngày 01/10/2022, Công ty TNHH Nguyễn Huy H còn phải chịu số tiền lãi phát sinh cho đến ngày thanh toán hết mọi khoản nợ với mức lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 2009-LAV-202000189 ngày 19/6/2020 mà Công ty TNHH Nguyễn Huy H ký với Ngân hàng N.

Trường hợp Công ty TNHH Nguyễn Huy H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 08, tờ bản đồ số: 158, địa chỉ: Tổ 18, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số AN 898149, số vào sổ cấp giấy GCN: HO 6003 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2008 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Võ Thanh Toàn. Tài sản này đã được thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn - chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 25.08.2019/HĐTC ngày 29/08/2019, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm ngày 29/08/2019, số công chứng 10817; đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai quận Ngũ Hành Sơn ngày 30/08/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số: 25.08.2019.02/HĐBS ngày 19/06/2020, đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm ngày 22/06/2020, số công chứng 5014 để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

## **2. Án phí và chi phí tố tụng khác:**

- Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm: 155.248.663đ (Một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi ba đồng) Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí 76.224.000đ (Bảy mươi sáu triệu hai trăm hai mươi bốn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng theo biên lai thu số 0000760 ngày 25/3/2022.

- Lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng), Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải chịu. Ngân hàng N đã tạm ứng nên Công ty TNHH Nguyễn Huy H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng N chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng.

**3. Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm hôm nay. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết công khai.**

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **Nơi nhận:**

- VKSND quận Hải Châu;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

- Các đương sự;
- Chi cục THA DS quận Hải Châu;
- Lưu hồ sơ.

**Phạm Thị Ngọc Hà**